

# @ כלכל ביטוח

חברה לביטוח בע"מ  
משרד ראשי: בית כלל ביטוח, דרך פתח-תקווה 48, תל אביב 66184  
טל : 03-6387777 פקס : 03-6387676  
אינטרנט : [www.clalbit.co.il](http://www.clalbit.co.il)

## מטריה

### פוליסה משולבת לביטוח בית משותף

מבוטח נכבד,  
נא שים לב לתנאי הפוליסה, כיסוייה והגבלותיה, וכן לפרטי ה"רשימה"  
והתנאותיה.  
אם מצאת פרט הראוי לתיקון - או אי דיוק, נא החזר הפוליסה לידינו  
מיידי.

אפריל 1996

הואיל ודיירי הבית (להלן "המבוטח") שכתובתם  
רשומה ברשימת הפוליסה (להלן "הרשימה") פנו  
באמצעות ועד הבית לכלל חברה לביטוח בע"מ  
(להלן "החברה") בהצעה והצהרה חתומות והם  
מסכימים כי תהוינה את הבסיס לחוזה זה  
ותחשבנה ככלולות בו על מנת לבטח את הסיכונים  
המפורטים ברשימה ושילמו או הסכימו לשלם את  
הפרמיה הנקובה ברשימה כתמורה לביטוחים  
המבוקשים - בהתאם לבחירתכם כפי שצויין  
ב"רשימה".

על כן מעידה פוליסה זו, כי בכפיפות לכל התנאים  
המיוחדים והכלליים הכלולים ו/או המוספים לה  
תשפה החברה את המבוטח בעד אובדן, נזק או  
חבות שייגרמו במשך תקופת הביטוח על-ידי  
הסיכונים המפורטים ברשימה של פוליסה זאת.

## פרק 1:

# ביטוח מקיף לבניין מגורים

בכפיפות לרשום ברשימה מעידה פוליסה זאת, כי הביטוח מחסה את בניין המגורים המבוטח, וכולל דירותיו, חדרי השירותים, המוסכים, בנייני העזר ומתקני ההסקה והחימום הנמצאים באותם חצרים והמשמשים בקשר עימם, וכן קירות, שערים וגדרות שמסביב לבניין.

הפיצוי, באם יגיע, ישולם לכל דייר כפי זיקתו בבניין או לדיירי הבניין באמצעות ועד הבית המורשה לכך, הכל לפי המקרה, אולם אחריות החברה לא תעלה בכל מקרה על סכום הנקוב ברשימה.

## א. הסיכונים המכוסים וחריגיהם

- א. אש, ברק, רעם, וכן עשן שהוא תופעה בלתי שיגרתית ולא תופעה קבועה.
  - ב. התפוצצות או התלקחות.
  - ג. רעידת אדמה.
- ואולם, לעניין ההשתתפות העצמית בנזק כתוצאה מרעידת אדמה ייחשבו כמקרה אחד רעידות אדמה שאירעו במשך כל 48 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה. במקרה נזק עקב רעידת אדמה, ישא המבוטח ב- 10% מסכום הביטוח ולא פחות מהסכום הנקוב בדף הסכומים לגבי כל דירה. לעניין זה תחשב ההשתתפות העצמית של כל דייר מסכום הביטוח לגבי זיקתו בבניין.
- ד. סערה, לרבות גשם, שלג וברד, שבאו בשעת סערה, אך לא כאשר הנזק נגרם לגדרות ולשערים, ולמעט דליפת מי גשם מבע לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
  - ה. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם על ידי כלי טיס.
  - ו. גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם -
- אך לא:

- גניבת רכוש שאינו מהווה חלק מן הרכוש המשותף של דיירי הבניין.
- גניבה ללא סימני חדירה אלימה של רכוש שאינו נמצא בחדר כלשהו סגור ונעול.
- ז. שטפון או הצפה, ממקור מים חיצוני, למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
  - ח. הימלטות או דליפה של מים, נפט, סולר או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הבניין המשותף, לרבות התבקעות או עבירה על גדותיהם של דוודים וצנרת.

אך לא:

(1) עלות המים.

(2) נזקי התבלות, תהליכי קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה וההסקה עצמם.

(3) כאשר הנזק נגרם מתוך דירה שאינה תפוסה.

דירה שאינה תפוסה פירושו שבפועל לא התגוררו בה יותר מ- 60 יום רצופים.

ט. מגע או התנגשות של כלי רכב.

י. פעולות זדון,

אך לא: פעולות זדון שנעשו בידי דיירי הבניין, או בהסכמתם.

יא. התקלות אסורה והתפרעות, אך לא ארועים הנכללים בסעיף 1 ב"תנאים כלליים".

## ב. כיסוי בגין נזקים נלווים

הנזקים המכוסים:

החברה תפצה את המבוטח עבור הנזקים הבאים שנגרמו על ידי הסיכונים המצויינים לעיל:

א. הוצאות עבור אדריכלים, שמאים, יועצים, מהנדסים, קבלנים והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונו, שיפוצו או בנייתו מחדש של הבניין המבוטח או של חלק ממנו ובתנאי שניתנה מראש הסכמת החברה לסוג ההוצאה האמורה ולסכומה.

ב. הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקיון הבניין, סידור, חיבורו מחדש לרשת החשמל, הטלפון, המים והביוב והשבתו למצב תקין, בטוח וראוי למגורים.

ג. ההוצאות הנוספות לתיקון או כינון חלק של הבניין שניזוק, הנובעות מדרישת כל חוק.

**אך לא:**

**אם הודעה על פי חוק כזה נמסרה למבוטח לפני שאירע הנזק.**

ד. אבדן שכר-דירה של בניין המגורים - או דירה מדירותיו - או ההוצאה בגין שכר דירה לצורך מגורים לדייר מדיירי הבניין ולבני משפחתו, לרבות תשלום הוצאות דיור במעון או בבית דיור אחר, כל עוד מבוצעות בדירה פעולות לתיקונה, שיפוצה, כינונה ובנייתה מחדש, וכל עוד אין הדירה ו/או הבניין מתאימים למגורים.

הפיצוי לפי פסקה זאת יחושב על פי שכר דירה מקובל עבור דירה לתקופה מרבית של ששה חודשים החל ביום קרות מקרה הביטוח, או בסכום מירבי שלא יעלה על 10% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך משניהם, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה. תשלום לפי פסקה זאת מותנה בהוכחה ששכר הדירה למקום המגורים החליפי אכן הוצא בפועל. המבוטח לא יהא זכאי לתגמולי ביטוח לפי פסקה זאת אם אי אפשר יהיה לקומם את הדירה מסיבה כלשהי.

## ג. תגמולי הביטוח

תגמולי הביטוח עבור אבדן או נזק לבניין המגורים או לחלק ממנו, יחושבו לפי ערך כינון, אך בכל מקרה לא יעלו על סכום הביטוח הכולל של בניין המגורים.

תגמולי הביטוח בגין הנזקים הנלווים המפורטים לעיל, יהיו בכפוף למגבלות הכלולות בסעיף הדין בכיסוי נזקים נלווים ובכל מקרה לא יעלו על ערך הנזק או ההוצאה הממשיים שהיו למבוטח בגינם. בסעיף זה ערך כינון משמעו:

מחיר תיקונו, כינונו או בנייתו מחדש של הרכוש המבוטח שאבד או ניזוק או החלפתו ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות שאבד או ניזוק, לרבות ההוצאות הכרוכות בתיקון, כינון בנייה מחדש או החלפה כאמור. תשלום תגמולי ביטוח לפי ערך כינון כפוף לתנאים הבאים:

א. התיקון, הכינון, הבנייה מחדש או החלפה יבוצעו תוך זמן סביר, ויתחילו לא יאוחר מששה חודשים מתאריך התרחשות האובדן או הנזק, או תוך זמן ארוך יותר, רק בהסכמת החברה.

ב. לא ישולמו תגמולי ביטוח לפי ערך כינון עבור מכוונות וכלים מנועיים או מופעלים בכוח חשמלי, שניזוקו עקב קלקול או פגם עצמי.

#### ד. השתתפות עצמית

הביטוח על פי פרק זה כפוף להשתתפות עצמית כמפורט בדף הסכומים הנלווה לפוליסה זו.

הביטוח לפי פרק זה כפוף לתנאים הכלליים של פוליסה זו.

### פרק 2

## ביטוח כספי ועד הבית

בכפיפות לרשום ברשימה מעידה פוליסה זאת, כי החברה מסכימה לשלם למבוטח באמצעות ועד דיירי הבית בעד כל אובדן של הכסף המופקד בידי ועד דיירי הבית, כולו או מקצתו, במזומנים ו/או בשטרי כסף, שיקים, המחאות דואר, עד לסכום הביטוח הנקוב ברשימה שייגרם למבוטח על-ידי מעשי שוד או גניבה, או בכל דרך אחרת, שיארע בתקופה המפורטת ברשימה, בשעת הימצאו בדירותיהם של חברי ועד הדיירים ובשעת העברתו ממקום למקום על-ידי חברי הועד לצרכי הדיירים, בתנאי שהחברה לא תהא אחראית לאובדן שבא עקב מעילה מצד דייר כלשהו.

הביטוח לפי פרק זה כפוף לתנאים הכלליים של פוליסה זו.

### פרק 3

## ביטוח חבות חוקית

בכפיפות לרשום ברשימה מעידה פוליסה זאת, כי החברה תשפה את הדיירים, כולם או מקצתם, בעד הסכומים שיימצאו חייבים לשלמם על פי החוק, בגין האירועים הבאים, אם יארעו תוך תקופת הביטוח במקום המתואר ברשימה, עקב הבעלות, האחזקה והניהול של הבית המשותף המתואר ברשימה.

#### א. האירועים המבוטחים

1. מוות או נזק גופני כתוצאה מתאונה לכל אדם, למעט המועסק על ידו או הנמצא בשירותו בזמן התאונה.
  2. נזק תאונתי לרכוש - למעט נזק לרכוש הנמצא בשימוש, בהשגחתו או במרותו של המבוטח או של המועסק על-ידו, או של הנמצא בשירותו.
- בנוסף לכך, תהיה החברה אחראית עבור הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בשל חבותו הנוגעות לתביעות בגין האירועים הנ"ל.

#### ב. גבולות האחריות

מותנה שאחריות החברה לפי פוליסה זו לא תעלה על הסכומים המפורטים ברשימה -

עבור נזק גופני לנפגע אחד ;

עבור נזק לרכוש ;

בסך הכל למקרה ובמשך שנת ביטוח.

## ג. חריגים

ביטוח זה לא יכסה את חבותו של המבוטח בעד פגיעה או נזק הנובעים הן במישרין והן בעקיפין מתוך או בקשר עם :

1. כל מנוף, מכשיר הרמה, כלי רכב או אמצעי תחבורה אחר כלשהו, כלי שיט.
2. כל חוזה המטיל על המבוטח אחריות אשר בהיעדר חוזה כזה לא היתה אחריות זו חלה עליו.
3. ביצוע עבודות, שינויים, תיקונים, הוספות בבניין המבוטח, וכל נזק לרכוש או לבניין הנמצאים בשכנות לחצרים של המבוטח שייגרם כתוצאה מכך, אלא אם משך העבודות הנ"ל אינו עולה על שבוע ימים. בכל מקרה, יבוצעו העבודות ברישיון, אם יש צורך בו, ועל ידי בעל מלאכה מיומן.
4. כל רכוש שהמבוטח או איש בשירותו או בא כוחו פועלים או פעלו בו.
5. זיהום מים או הרעלה מכל מין שהוא.

## ד. הרחבים

1. לצורך ביטוח זה ייחשב כל דייר כצד שלישי.
2. קבלני ניקיון ושיפוצים שבגינם אין המבוטח חייב בתשלומי ביטוח לאומי יהיו צד שלישי על פי פוליסה זאת.

## ה. חבות דיירים

אם צויין במפורש ברשימה והוסכם על פרמיה נוספת תכסה פוליסה זאת חבות כל דייר בגין אירועים כמפורט לעיל בסעיף א' (האירועים המבוטחים) בגין דירתו במקום המתואר ברשימה, ובכל שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים. הביטוח לפי הרחבה זאת יחול על כל אחד מן הדיירים כאמור לעיל בנפרד כאילו הוצאה על שמו בלבד על תנאיה, הוראותיה וחריגיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של דיירים אחרים. חבותה הכוללת של החברה לשיפוי כלפי כל הדיירים יחדיו לא תעלה על גבולות האחריות הנקובים ברשימה. בנוסף לחריגים שלעיל לא יכסה פרק זה, אלא אם הוסכם אחרת, חבות דייר בעד פגיעה או נזק הנובעים מתוך או בקשר עם :

1. מקצועו או עיסוקו של המבוטח.
2. שימוש באופניים בשעת חשיכה ללא תאורה שפעלה, או למטרות מירוץ, תחרות או השכרה.
3. בעלי חיים, למעט כלבים שהמבוטח יקיים לגביהם את הוראות החוק והרשויות המוסכמות.
4. כלי יריה.

## 1. הוצאות משפטיות

פוליסה זאת מחסה הוצאות משפט סבירות בהן נשא המבוטח עקב חבותו. היה סכום האחריות שהושת על המבוטח גבוה מגבול האחריות על פי הפוליסה תהא החברה אחראית אך ורק לחלק היחסי של ההוצאות כיחס בין גבול האחריות ובין סכום האחריות שהושת על המבוטח.

**הביטוח לפי פרק זה כפוף לתנאים הכלליים של פוליסה זאת.**

### פרק 4

## **ביטוח חבות מעבידים כלפי עובדי הבית המשותף**

בכפיפות לרשום ברשימה מעידה פוליסה זו, כי אם תוך תקופת הביטוח הקבועה ברשימה תארע לאחד העובדים הרשומים בהצעת הביטוח, בהיותו בשירותו הישיר של המבוטח, חבלה גופנית כתוצאה מתאונה או מחלה הנובעות עקב ותוך כדי עבודתו בבית המשותף הרשום ברשימה, ובאם יהיה חייב המבוטח לשלם לעובד פיצויים בגין חבלה או מחלה, כאמור, לפי פקודת הנזיקים (נוסח חדש) תשכ"ח 1968, אזי תשפה החברה, הכפיפות לחריגים הכלולים בביטוח זה, אם המבוטח עבור כל הסכומים שיהיה חייב בתשלומם לעובד כנ"ל, ונוסף לזה תהיה אחראית עבור הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בשל חבותו.

### **חריגים**

החברה לא תהיה אחראית לשיפוי כלשהו במקרים הבאים-

1. אחריות כלשהי של המבוטח בתוקף הסכם אשר לא הייתה קיימת בהיעדר הסכם כזה.
2. סכום כלשהו אשר ייתבע מהמבוטח על -ידי המוסד לביטוח לאומי.
3. סכום כלשהו אשר שולם על -ידי המוסד לביטוח לאומי בגין החבלה, המוות או המחלה או שהיה משתלם על -ידי המוסד לביטוח לאומי.
4. חבלה גופנית כלשהי או מוות, תאונה או מחלה שנגרמו לנער/ה אשר הועסק/ה בניגוד להוראות החוקים או התקנות ביחס להעסקת נוער או שלא בהתאם לחוקים או תקנות אלה.

**הביטוח לפי פרק זה כפוף לתנאים הכלליים של פוליסה זאת.**

## ביטוח הנדסי למתקני ההסקה והמעלית בבית משותף

בכפיפות לרשום ברשימה, תשפה החברה את המבוטח מפני אובדן או נזק שיגרמו כתוצאה משבר מכני לרכוש המבוטח המתואר ברשימה או חלק ממנו, בתוך תקופת הביטוח. הסכום שישולם על ידי החברה בגין אובדן או נזק לכל פריט המפורט ברשימה, לא יעלה על הסכום הרשום ברשימה כסכום הביטוח לאותו פריט ולא יעלה בכללו על סכום הביטוח הכללי הנקוב ברשימה כמייחס לפרט זה.

### הסיכונים המכוסים

"שבר מכני" - נזק פתאומי ובלתי צפוי המצריך תיקון או החלפה והקורה שעה שהרכוש המבוטח בתוככי החצרים הנזכרים ברשימה בכל מצב שהוא לרבות:

(1) בפעולה או בתנוחה;

(2) בתהליך של פירוק, הרכבה או הצבה שנעשו לשם ניקוי, תיקון, שיפוץ כללי.

והנובע מ:-

- א. פגמים וליקויים בחומר, בתכנון, בהקמה ובהרכבה; רעידות, התאמה לקויה, איזון לקוי, לחצים ומאמצים בלתי רגילים, סיכה לקויה או בלתי מספקת, זרם או מתח יתר, בידוד חשמלי לקוי, קצר חשמלי, חימום יתר.
- ב. שגיאות היעדר מיומנות, רשלנות או מעשי זדון מטעם עובדי המבוטח או צד שלישי;
- ג. נפילה, מכה, התנגשות או אירועים דומים, הפרעה או חדירת גופים זרים;
- ד. התפוצצות (פירושה: התרסקות פתאומית של חלק מהרכוש המבוטח כתוצאה מלחץ פנימי של קיטור, נוזלים, אוויר או מהתפוצצות גזי שריפה).
- ה. כל סיבה אחרת אלא אם כן נקבע בפוליסה כי לסיבה זו אין חיסוי.

## תנאים מיוחדים לפרק ביטוח הנדסי

### 1. הגדרת בסיס הביטוח

בסיס הביטוח לפוליסה זו יקבע על פי עלות החלפה של הרכוש המבוטח ברכוש חדש אחר מאותו סוג ומאותו כושר תפוקה ועלות זו כוללת דמי הובלה, הוצאות הקמה, היטלי מכס ומע"מ (אם יחולו).  
אין סכום זה מהווה בסיס לחישוב השיפוי על-פי פוליסה זו.

### 2. היקף החבות

סכום הביטוח בפרק זה הינו ערכו הכספי של כל פריט מפריטי הרכוש המבוטח סמוך לפני קרות מקרה הביטוח והוא מהווה את היקף חבות החברה.

### 3. השתתפות עצמית

- א. מתגמולי הביטוח ינוכה סכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה שעל המבוטח לשאתו מכל תביעה ותביעה ואולם כאשר באותו אירוע אבדו או ניזוקו יותר מאשר פריט אחד לא יהא המבוטח חייב לשאת אלא בסכום ההשתתפות העצמית הגבוה ביותר שהוסכם לאחד הפריטים שניזוקו.
- ב. סכום ההשתתפות העצמית ישתנה בהתאם לשינויים במדד מחירים סיטוניים של תפוקת תעשייה סעיף מכונות המתפרסם מדי פעם מטעם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה - או במדד אחד שיתפרסם כאמור (אם הוא צויין במקום אחר בפוליסה) - בין המדד שפורסם סמוך לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני תחילת הביטוח.

### 4. ביטוח חסר

- היה בעת תחילת הביטוח הסכום הנקוב ברשימה כ"בסיס הביטוח" פחות מעלות ההחלפה של הרכוש המבוטח כרכוש חדש כנדרש בתנאי מס' 1, תפחת חבות החברה בשיעור יחסי שהוא כיחס בין הסכום הנקוב ברשימה כ"בסיס הביטוח" לבין עלות ההחלפה כנדרש בתנאי מס' 1.
- סעיף זה חל על כל פריט מפריטי רשימת הציוד בנפרד.

### 5. חישוב השיפוי

#### א. נזק הניתן לתיקון

במקרים בהם הנזק לפריט מבוטח ניתן לתיקון, תשלם החברה את כל ההוצאות שתהינה הכרחיות כדי להחזיר את הפריט תוך זמן סביר למצב פעולה כפי שהיה מיד לפני קרות הנזק. כן תשלם החברה את ההוצאות של הפירוק ושל ההקמה מחדש שהוצאו לשם ביצוע התיקונים וכן את דמי ההובלה הרגילים לבית המלאכה והיטלים אם יחולו כאלה. אם התיקונים יבוצעו בבית מלאכה שבבעלות דייר, תשלם החברה את עלות החומרים ושכר העבודה שהוצאו לשם ביצוע התיקונים בתוספת אחוזים סבירים משכר העבודה עבור התיקונים, לכיסוי ההוצאות הכלליות.

במקרה והעלות של החזרה למצב פעולה תקין תגרור אחריה החלפה של ליפוף חשמלי, או של חלפים המתבלים עקב שימושם, ייעשה ניכוי מתאים עבור בלאי. החברה לא תשלם עבור שינויים, תוספות, שיפורים או שיפוצים כלליים אשר יבוצעו בעת ביצוע תיקונים המכוסים על-ידי הפוליסה. המבוטח ישא על חשבונו בעלותם של תיקונים ארעיים כלשהם אלא אם הם מהווים חלק מעלות התיקונים הסופיים המכוסים על-ידי הפוליסה.

#### ב. אובדן מוחלט

במקרה ופריט של הרכוש המבוטח הושמד כליל (להלן "אובדן מוחלט"), תשלם החברה את ערכו הממשי הכספי של הפריט כפי שהיה סמוך לפני קרות האובדן. כ"אובדן מוחלט" של פריט מפריטי הרכוש המבוטח, ייחשב המקרה בו עלות התיקונים של הפריט על פי חישוב השיפוי כמפורט בפסקה א' לעיל עולה על - או שווה אל - הערך הממשי של הפריט מיד לפני קרות האירוע שגרם לאבדן.

ג. השיפוי הניתן על-ידי פוליסה זו לא יכלול את עלות ההובלה או ההעברה של הרכוש המבוטח ו/או כל רכוש ו/או עובדים מחוץ לתחום מדינת ישראל, אלא אם הוסכם אחרת.

ד. לא תשולמנה כל הוצאות מיוחדות עבור משלוח דחוף, שעות נוספות או עבודה בשבתות או חגים, אלא אם הוסכם אחרת.

ה. ערכה של הניצולת יופחת מהשיפוי שעל החברה לשלם.



## חריגים

החברה לא תהא אחראית על פי פרק זה בגין-

1. אובדן או נזק אשר נגרמו במישרין או בעקיפין עקב אחד או יותר מהגורמים כדלקמן: אש, פעולות כיבוי אש, ניקוי שיירים או פירוק בעקבות או במהלך אש, ברק, התפוצצות כימית, פעילות של טיסה או של חפצים ו/או חלקים הנושרים מטיסה זו, גניבה או ניסיון לגניבה, התמוטטות מבנה, הצפה, גשם, ברד, שיטפון, הימלטות נוזלים או גזים מהכלים או הצינורות בהם הם מאוכסנים או מוזרמים, רעידת אדמה, שקיעת קרקע וסלעים, גלישת קרקע וסלעים, התפרצות וולקנית, סופת הוריקן, ציקלון ואסונות טבע דומים.
2. אובדן או נזק הנגרמים לרכוש המבוטח עקב שינויים, ניסיונות ועומס יתר שהופעל על הרכוש המבוטח שלא למטרות להן נועד.
3. אובדן או נזק שעבורם אחראי כדין מי שייצר את הרכוש המבוטח, או סיפק אותו או ביצע בו תיקונים - בין שאחריותו של זה נובעת מכוח החוק או מכוח חוזה או אחרת. חלק חלה על אחריותו, תשלם החברה את דמי האובדן או הנזק בתנאי שהמבוטח חייב יהיה להסב לחברה את תעודת האחריות שברשותו ו/או כל זכות חוזית שיש לו כלפי היצרן, הספק או המתקן.
4. אובדן או נזק שנגרמים לפריט מפריטי הרכוש המבוטח בהיותו מופעל לראשונה בבית משותף הרשום ברשימה טרם חלפה לגביו תקופת ההרצה המקובלת לגבי רכוש מסוגו והנזק אירע בתקופת ההרצה.
5. אובדן או נזק שנגרמו במישרין או בעקיפין, כתוצאה מפגמים או ליקויים אשר היו קיימים במועד תחילת תוקפה של פוליסה זו אלא אם לא היו ידועים לדיירים ו/או לוועד הבית באותו מועד.
6. אובדן או נזק שנגרמו-
  - א. ליסודות, ללבנים ולבנייה מכל סוג שהוא אלא אם כן נכללו אלה במפורש ברכוש המבוטח כפי שהוא מתואר ברשימה שבפוליסה.
  - ב. לאביזרים בני חילוף כגון גלילים וכן לרצועות, חגורות, חבלים, כבלים, שרשרות, מצברים או סוללות חשמל, חומרי הפעלה (כגון שמן, סיכה, דלק, ממריצים), חומרי קירור (בין אם נוזל ובין אם גז).
  - ג. לחומרים בלתי מתכתיים, זולת אלה העשויים מחומר פלסטי קשיח.
7. אובדן או נזק ישיר של התבלות, בלאי, חלודה, שיתוך (קורוזיה) או אבנית, של כל חלק מהרכוש המבוטח, שנגרמו או נבעו באורח טבעי משימוש רגיל או מעבודה רגילה; או שסיבתם נעוצה בהרעה הדרגתית, או שנגרמו על ידי סריטות בשטחים צבועים או ממורקים. חריג זה מוגבל לאותו חלק שניזוק או אבד כתוצאה מגורמים אלה.
8. אובדן או נזק לחומרים במהלך עיבודם לרבות אובדן שימוש ואובדן עקיף הנובע מנזק כזה.
9. נזק תוצאתי מכל סוג שהוא.

10. אובדן או נזק שנגרמים לפריט מפריטי הרכוש המבוטח כתוצאה ישירה של המשכת הפעלתו לאחר נזק שלא תוקן או שתיקונו לא אושר על-ידי החברה.

**הביטוח לפי פרק זה כפוף לתנאים הכלליים של פוליסה זאת.**

## **פרק 6**

### **ביטוח תשלום שכר טרחת עורך דין והוצאות משפטיות**

בכפופות לרשום ברשימה, תשפה החברה את המבוטח בגין שכר טרחת עורך דין חבר לשכת עורכי הדין, שבחר בו המבוטח, והוצאות משפטיות שנגרמו לו בהליכים משפטיים שנקטו בשמו בבתי משפט בישראל כמוגדר להלן.

#### **מקרה הביטוח**

- א. הליכים משפטיים שינקטו בשם המבוטח בגין נזקים לרכוש המשותף שנגרמו לו על ידי צד שלישי כלשהו, וכן -
  - ב. הליכים משפטיים שינקטו בשם המבוטח בגין הפרת חוזה על ידי ספק שנתחייב בהסכם כתוב למתן שירותים ו/או מוצרים למבוטח.
- ובלבד שההליכים המשפטיים האמורים ננקטו על ידי המבוטח בשם כל הדיירים בגין עניינם המשותף בנושא התביעה.

#### **השיפוי**

החברה תשפה את המבוטח בשיעור 50% מן ההוצאות המשפטיות האמורות, אך לא יותר מ- 5,000 ש"ח למקרה נשוא תביעה ו- 25,000 ש"ח לסך כל המקרים בתקופת הביטוח. לעניין זה יהא הבסיס לחישוב שכר טרחת עורך דין סך השווה לשילוש התעריף המינימלי כפי שיהיה קבוע בכללי לשכת עוה"ד (התעריף המינימלי) תשל"ז - 1977.

#### **ערעור**

- א. אם הוגש ערעור נגד המבוטח בקשר לפסק דין שניתן בהליכים משפטיים, כאמור בערכאה קודמת, תשפה החברה את המבוטח בתשלום הוצאות משפטיות, אם תהיינה כאלו, בגין הערעור עד לערכאה שיפוטית סופית.
  - ב. ירצה המבוטח להגיש ערעור בהליכים המשפטיים שקדמו לערעור או מעוה"ד שבחר לו לייצגו בערעור כשלפי דעתו קיים בסיס ענייני וכיסוי סביר להצעה בערעור.
- תנאי לשיפוי בגין הוצאות הערעור הוא שההליכים המשפטיים נשואי הערעור נפתחו בעת היות פרק זה בתוקפו בין בפוליסה זאת ובין בפוליסה הקודמת, ושופו על-ידי החברה.

#### **חריג**

פוליסה זאת אינה מחסה תשלומי עונשין שהוטלו על המבוטח בגור דין והוצאות המשפט של הצד שכנגד.

## תנאים

1. המבוטח חייב להמציא לחברה, מיד לאחר היווצרות העילה המזכה אותו בסעד משפטי לפי פוליסה זו, בקשה מנומקת, נתמכת במסמכים - אם יש כאלה - בקשר לזכאותו להוצאות משפטיות. המבוטח ימציא לחברה כל מידע שיהיה מצוי בידי או בידי עורך הדין שיפיה את כוחו לייצגו בהליכים משפטיים כנ"ל.
2. החברה תשלם למבוטח או לעורך דינו את ההוצאות המשפטיות בהתאם לתנאי פוליסה זו, לפי חשבונות ו/או קבלות שיומצאו לה לשביעות רצונה, ובתנאי שהסכום הכולל שישולם למבוטח לרבות ההוצאות בערעור, לא יעלה על סכום הביטוח בפוליסה זו.
3. החברה מתחייבת לשפות את המבוטח בגין הוצאות משפטיות של עורך דין שמונה לראשונה על-ידי המבוטח לייצגו בהליכים המשפטיים. ירצה המבוטח להחליף עורך דינו בכל שלב של ההליכים המשפטיים יהיה רשאי לעשות כן, אולם במקרה זה מוגבלת חבות החברה לשיפוי המבוטח בגין הוצאות משפטיות לסכום שהיתה חייבת לשפותו אלמלא הוחלף עוה"ד שמונה לראשונה.
4. מוסכם ומותנה בזאת כתנאי עיקרי ויסודי, כי למבוטח לא תהיה עילה לתביעה כלשהי נגד החברה אם עורך הדין התרשל במילוי תפקידו.
5. בכל מקרה של סכסוך בין החברה למבוטח, תימסר ההכרעה בסכסוך לבורר יחיד שיתמנה בהסכמה בכתב על ידי שני הצדדים.
6. אם בזמן התהוות תביעה כלשהי לפי פוליסה זו היה בתוקף ביטוח אחר המכסה אותה האחריות, לא תהיה החברה חייבת לשלם או להשתתף בתשלום יותר מאשר לפי חלקה היחסי בתביעה הנדונה ובהוצאות התשלומים הקשורים בה.
7. היה המבוטח זכאי להחזר הוצאותיו המשפטיות מצד שלישי כלשהו יהא זכאי להחזר זה עד לגובה השתתפותו בהוצאות אלה ואת יתרת הסכום שהוא זכאי לו יהא חייב להחזיר לחברה עד לגובה הסף ששופה בו על ידה.

## תנאים כלליים

### 1. אירועים לא מכוסים

- החברה לא תהיה אחראית לפיצוי המבוטח עבור אובדן, נזק או חבות הנובעים במישרין או בעקיפין מ-
- א. מלחמה, פעולת אויב זר, פיגועים חבלניים וטרור. לעניין סעיף זה יהא פירוש המונח "טרור" שימוש באלימות למטרות פוליטיות הכולל שימוש באלימות למטרת הפחדת הציבור או חלק ממנו על ידי איש או אנשים הפועלים בשם או בקשר עם ארגון כלשהו.
  - ב. מלחמת אזרחים, מרד, מהומות אזרחיות, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
  - ג. קרינה מיינת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים וכל אובדן או נזק עקב חומר גרעיני או פסולת גרעינית.

- ד. תפיסה, הפקעה, החרמה או השמדה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית או אדם הפועל על פי דין.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר בזה כי פוליסה זאת אינה מכסה נזק המוגדר כנזק בר-פיצוי על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א - 1961.
- ה. לגבי פרק הרכוש - נזק תוצאתי מכל סוג, לרבות חבות ירידת ערך ואבדן תשואה, למעט אובדן שכר דירה כמפורט בפוליסה.

## 2. מצג בלתי נכון או הסתרה במרמה

- א. המבוטח חייב ליתן תשובות מלאות וכנות על שאלות בעניינים מהותיים שבטופס הצעת הביטוח.
- ב. הסתרה בכוונת מרמה מצד המבוטח של עניין שהוא ידע כי הוא עניין מהותי, כמוה כמתן תשובה שאינה מלאה וכנה.
- לצורך סעיף זה, "עניין מהותי" הוא כל עניין שיש בו כדי להשפיע על נכונות של מבטח סביר לכרות את חוזה הביטוח בכלל או לכרתו בתנאים שבו, לרבות שאלה המתייחסת ל:
1. תיאור הרכוש המבוטח, תנאי אחזקתו ומיקומו.
  2. זהות הבעלים וגם או המחזיקים ברכוש המבוטח.
  3. תיאור השימוש ברכוש המבוטח.
  4. נזקים שאירעו לרכוש של המבוטח בשלוש השנים הקודמות לתקופת הביטוח על פי פוליסה זאת.
  5. דחיית הצעת ביטוח של המבוטח או התנאתה בתנאים מיוחדים.
  6. אמצעי הגנה, ויסות ובטיחות של הציוד המכני המבוטח.
- ד. אם ניתנה לשאלה בעניין מהותי תשובה שלא היתה מלאכה וכנה, אזי:
1. החברה רשאית לבטל את הפוליסה תוך 30 ימים מהיום שבו נודע לה על כך, כל עוד לא קרה מקרה הביטוח. במקרה כזה, תחזיר החברה למבוטח את דמי הביטוח ששילם בעד יתרת התקופה, בניכוי הוצאותיה, זולת אם פעל המבוטח בכוונת מרמה.
  2. קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטלה הפוליסה מכוח סעיף זה, הרי במקרים של תשובה שלא היתה מלאה וכנה שניתנה בכוונת מרמה, של הסתרה בכוונת מרמה, וכן במקרים שבהם החברה, כמבטח סביר, כלל לא היתה מתקשרת בחוזה הביטוח שבפוליסה זו אילו ידעה את המצב לאמיתו - פטורה מכל אחריות על פי הפוליסה.
  3. במקרה אחרים של מתן תשובה שאינה מלאה וכנה, יופחתו תגמולי הביטוח בשיעור יחסי, שהוא כיחס בין הפרמיה המוסכמת ובין הפרמיה שהיתה צריכה להשתלם לפי המצב לאמיתו.

## 3. תשלום דמי ביטוח ודמים אחרים

- א. דמי הביטוח (ולעניין זה דמי הביטוח הינם הפרמיה כולל הדמים המשתלמים לחברה וכן המיסים וההיטלים, הכל לפי הנקוב ברשימה), וכל יתר הסכומים המגיעים מן המבוטח לחברה (להלן "הפרמיה") ישולמו תוך עשרים ושמונה ימים מתחילתה של תקופת הביטוח כערכם. לעניין פוליסה הנקובה בדולאר של ארה"ב יהא ערכם בשקלים חדשים לפי שער העברות והמחאות הגבוה ליום התשלום.
- ב. לא שולמו דמי הביטוח תוך פרק הזמן האמור לעיל ניתן יהא לשלם במועדים אחרים עליהם הוסכם במפורש כלהלן:
- (1) לגבי פוליסה הנקובה בשקלים - בתוספת הפרשי הצמדה עבור תקופת האשראי מיום תחילת הביטוח אשר ישולמו לחברה בעת סילוק כל חלק מדמי הביטוח. ההצמדה הינה למדד המחירים לצרכן

המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה והמדד היסודי יהא המדד הידוע ביום תחילת הביטוח.

2) לגבי פוליסה הנקובה בדולרים של ארה"ב - לפי שער העברות והמחאות הגבוה ליום תשלום כל חלק מדמי הביטוח.

ג. לא שולם סכום כלשהו המגיע מהמבוטח לחברה במועדו, ישא הסכום שבפיגור הפרשי ריבית עבור תקופת הפיגור, אשר ישולמו לחברה בעת סילוקו של הסכום שבפיגור, וכחלק בלתי נפרד ממנו.

ד. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך 15 ימים לאחר שהחברה דרשה מהמבוטח לשלמו רשאת החברה להודיע למבוטח בכתב, כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן.

אין בביטול הביטוח על-פי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור לרבות הוצאות החברה.

ביטול הביטוח, כאמור, לא יפגע בזכויות התביעה על פי הפוליסה בגין מקרה ביטוח שאירע קודם לביטול הביטוח.

#### 4. הצמדת סכומי הביטוח

א. סכום הביטוח של כל פרק מפרקי פוליסה זו, למעט פרק ביטוח הנדסי, ישתנה בהתאם לשינויים במדד המחירים לצרכן, המתפרסם מדי פעם מטעם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה - או למדד אחר אם צוין במפורש ברשימה - בין המדד שפורסם סמוך לפני כריתת חוזה הביטוח, לבין המדד שפורסם סמוך לפני קרות מקרה הביטוח (ולעניין ביטוח חבות חוקית - סמוך לפני תשלום תגמולי הביטוח).

ב. אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח, שלא על פי סעיף קטן א' לעיל, תהיה כל הגדלה כזו סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה דלעיל, כאשר המדד היסודי לגבי סכום ההגדלה יהיה המדד הידוע במועד תחילת תוקף ההגדלה.

ג. תנאי ההצמדה דלעיל חלים גם על כל סכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה.

#### 5. ביטול הביטוח

א. המבוטח זכאי לבטל פוליסה זו בכל עת על-ידי מתן הודעה בכתב לחברה, ובתנאי שלא אירע לפני הביטול כל מאורע שבשלו ניתן להגיש תביעה על פי הפוליסה.

ב. ביטול המבוטח את הפוליסה - תוזרז לו יתרת הפרמיה לאחר ניכוי הפרמיה שיש לשלמה, לפי התעריף המקובל בחברות הביטוח לתקופות קצרות, בעד התקופה בה היה הביטוח בתוקף.

ג. מבלי לגרוע מזכויות החברה על-פי דין או על-פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה, החברה רשאית לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתה, ובלבד שהודעה על כך תשלח למבוטח בכתב ובדואר רשום לפחות 21 יום לפני התאריך בו יתבטל הביטוח, ובמקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם לחברה בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח.

ד. נודע לחברה על החמרת הסיכון או על אי גילוי כאמור בסעיף 2 א' לעיל, רשאית החברה לבטל את הביטוח מיד במשלוח הודעה במכתב רשום למבוטח לפי כתובתו האחרונה הידועה לחברה.

ה. אם החברה תבטל את החוזה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבוטח הפר את החוזה או ניסה להונות את החברה, תשלם החברה למבוטח את הסכום שהיתה דורשת ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.

## 6. חישוב הפיצוי

תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח לפי פוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי הרכוש שאבד או ניזוק כפי שהוא בעת קרות האובדן או הנזק, אולם לא יותר מסכום הביטוח של רכוש זה. מובהר כי הסכומים המופיעים בצד פריטי הרכוש ברשימה הינם סכומי ביטוח מירביים בלבד וכי שיעור השיפוי על פי פוליסה זאת אינו מוסכם ועל המבוטח להוכיח את סכום ניזוקו, היקפו ושיעורו.

## 7. דין הערכה

הוגשה לחבר הערכה של הרכוש המבוטח, בין אם הוזמן המערך על ידי המבוטח ובין אם הוזמן על ידי החברה, תהווה ההערכה בסיס לקביעת סכומי הביטוח, ובלבד שהחברה תהא אחראית לשפות את המבוטח רק בסכום שוויו הממשי של הרכוש הניזוק ביום קרות מקרה הביטוח, ובכל מקרה לא יותר מסכום הביטוח הכללי הנקוב ברשימה. כל אחריות לא תחול על החברה בגין ההערכה למעט האמור לעיל.

## 8. ביטוח חסר

אם בשעת כריתת החוזה היה סכום הביטוח פחות משווי של הרכוש המבוטח, יופחתו תגמולי הביטוח לפי הפוליסה בגין כל אובדן או נזק, בהתאם ליחס שבין סכום הביטוח ובין שווי של הרכוש המבוטח בשעת כריתת החוזה.

אם ערך הרכוש המבוטח עלה תוך תקופת הביטוח כתוצאה משיפורים או תוספת לרכוש המבוטח יחושב שווי הרכוש המבוטח לצורך קביעת תגמולי הביטוח כאילו השיפור או התוספת לפני העניין, נעשו סמוך לפני כריתת החוזה, תוך התאמת שווי השיפור או התוספת לפי השינויים שחלו במדד מהמדד הידוע ביום עשייתם עד המדד הידוע ביום כריתת החוזה.

כל פריט ופריט בפוליסה יהא כפוף לתנאי זה בנפרד. לעניין ביטוח הנדסי יחולו הוראות סעיף "ביטוח חסר" של פרק 5.

## 9. ביטוח יתר

עלה סכום הביטוח על שווי של הרכוש המבוטח זכאי המבוטח לדרוש הפחתת סכום הביטוח ובהתאמה יופחתו גם דמי הביטוח מיום הדרישה.

## 10. פטור מתשלום תגמולי הביטוח ותגמולי ביטוח יחסיים

א. קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטלה הפוליסה, הרי במקרים של תשובה שלא היתה מלאה וכנה שניתנת בכוונת מרמה, או של הסתרה בכוונת מרמה, וכן במקרים בהם החברה, כמבטח סביר, כלל לא היתה מתקשרת בחוזה הביטוח שבפוליסה זו אילו ידעה את המצב לאמיתו - פטורה החברה מכל אחריות על פי הפוליסה.

ב. במקרים אחרים של מתן תשובה שאינה מלאה וכנה, יופחתו תגמולי הביטוח בשיעור יחסי, שהוא ביחס בין הפרמיה המוסכמת ובין הפרמיה שהיתה צריכה להשתלם לפי המצב לאמיתו.

## 11. השתתפות עצמית

מתגמולי הביטוח בגין כל תביעה או על פי פוליסה זו יופחת סכום ההשתתפות העצמית המתייחס לפרק או לסעיף (אם קיים סכום השתתפות עצמית מיוחד לאותו סעיף שעל פיו נתבעים תגמולי הביטוח). סכומי ההשתתפות העצמית יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (למעט בפרק ביטוח הנדסי לגביו יחולו הוראות סעיף 3 בתנאים

המיוחדים בו), ואם היו נקובים בדולר של ארה"ב או צמודים למטבע חוץ יופחתו מתגמולי הביטוח כערכם בשקלים חדשים לפי שער העברות והמחאות הגבוה ליום תשלום תגמולי הביטוח.  
בביטוח חבות תחול ההשתתפות העצמית אף על ההוצאות שהוציאה החברה להגנה מפני תביעה.

## 12. ביטוח בחברות אחרות

המבוטח חייב ליתן לחברה הודעה בכתב מיד לאחר שנודע לו על כל הביטוח שנעשה מפני סיכונים המכוסים לפי פוליסה זו ושיהיה בתוקף בתקופת הביטוח או בחלק ממנה.

## 13. תביעות

בהיוודע למבוטח על קרות מקרה העשוי להוות עילה לתביעה על פי פוליסה זו עליו-  
א. להודיע מיד לחברה על המקרה.  
ב. להודיע למשטרה על המקרה - אם אירע עקב מעשה פלילי, ולהמציא אישור על כך לחברה.  
ג. להודיע לחברה על כל חקירה וכל תביעה, דרישה או הליך משפטי הנוגעים למקרה.  
ד. להמציא לחברה כל המסמכים וההוכחות שבידיו לגבי המקרה ולגבי גובה האובדן או הנזק.  
ה. לעשות כל צעד סביר להקטנת הנזק.  
ו. להימנע מלעשות כל הוצאה, כל תשלום ולכל הצעה או הבטחה של תשלום, ומלנהל כל משא ומתן בקשר לתביעה כלשהי - ללא ידיעתה והסכמתה של החברה.  
הכירה החברה בחבותה לפצות או לשפות את המבוטח בהתאם לפוליסה, זכאית החברה לנהל בשם המבוטח כל הליך משפטי הנוגע למקרה. כיום מסירת התביעה ייחשב היום בו נמסרה הודעה בכתב לחברה על ידי המבוטח, לפי כתובתה הרשומה בפוליסה, על אירוע הנזק, בצירוף המסמכים הדרושים להוכחת התביעה.

## 14. שינויים מהותיים בסיכון והעברות של הרכוש המבוטח

המבוטח חייב להודיע לחברה בכתב מיד בהיוודע לו שחל שינוי מהותי המשפיע על הביטוח לפי פוליסה זו; לעניין זה "שינוי מהותי" פירושו כל אחד מאלה:  
א. שינוי בעניין מהותי ששאלה עליו הוצגה בטופס הצעת הביטוח, שחל אחרי שהמבוטח נתן תשובתו.  
ב. דבר המגלה שתשובה לשאלה בעניין מהותי היתה לא נכונה ויש בכך כדי להמיר את סיכונה של החברה החמרה של ממש.  
ג. כל שינוי בשימוש ברכוש המבוטח או בנסיבות אחרות הנוגעות לו, שיש בו משום הגדלת הסיכון של אובדן, נזק או אירוע המכוסים על פי פוליסה זו.  
ד. כל העברה של הרכוש המבוטח מהדירה למקום אחר.  
ה. כל שינוי בבעלות על הרכוש המבוטח או בזכויות הקנייניות לגביו.

## 15. חובת זהירות

המבוטח חייב-

- א. לנקוט כל אמצעי הזהירות הסבירים למניעת אובדן או נזק על פי פוליסה זו.
- ב. להחזיק את הרכוש המבוטח במצב תקין ונאות.

## 16. תחלוף

- א. לאחר מתן תגמולי הביטוח למבוטח, תעבור לחברה כל זכות לפיצוי שהיתה או שישנה למבוטח כנגד צד שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, בסכום תגמולי הביטוח ששולמו.
- ב. על המבוטח לעשות כל פעולה סבירה שהחברה תדרוש ממנו לעשותה כדי לאפשר לה לקבל את הפיצויים מצד שלישי.
- ג. על אף האמור בפסקה א', במקום בהם שולמו תגמולי ביטוח מופחתים בשל ביטוח חסר, ייחשבו, לעניין זה, החברה והמבוטח כמבטחים משותפים, כאשר החברה מבטחת את הרכוש המבוטח הנוגע בדבר לפי סכום הביטוח שבו בטוח, בעוד המבוטח ייחשב כמבטח של הרכוש המבוטח האמור בסכום ההפרש שבין סכום הביטוח האמור ובין שווי של הרכוש המבוטח האמור בשעת כריתת החוזה. מהפיצויים שיתקבלו מצד שלישי ינוכו ההוצאות שהיו כרוכות בקבלתם, והיתרה תחולק בין החברה ובין המבוטח בהתאם ליחס שבין סכומי הביטוח שבהם נחשבים החברה והמבוטח כמבטחים של הרכוש המבוטח כאמור.
- ד. המבוטח לא יעשה כל פעולה שיש בה כדי לפגוע בזכויותיה של החברה לפי סעיף זה. החברה לא תעשה כל פעולה שיש בה כדי לפגוע בזכויותיו של המבוטח לפי סעיף זה. עשה אחד הצדדים פעולה הפוגעת בזכויותיו של הצד האחר - עליו לפצותו על כך.
- ה. קיבל המבוטח מצד שלישי פיצוי המגיע לחברה לפי סעיף זה - עליו להעבירו מיד לחברה.
- ו. החברה לא תהא זכאית לתבוע צד שלישי מכוח הוראות סעיף זה במקרה שהאובדן או הנזק נגרמו שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצויים מחמת קרבת משפחה או יחס של מעביד ועובד ביניהם.
- ז. לחברה הרשות, אם רצונה בכך, לקבל על עצמה ולנהל בשמו של המבוטח את ההגנה או הייצוג במשפט פלילי, אזרחי ובכל חקירה, ואת הסידור של תביעה כלשהי, או להגיש בשמו ולטובתה היא כל תביעה לפיצויים או נזקים או איזה שהיא תביעה אחרת ותהיה בידה הרשות המלאה לעשות כטוב בעיניה בניהול המשפטים או בסידור התביעות ועל המבוטח יהיה להמציא לחברה את כל הידיעות שבידו ולעזור לה כפי שידרש על ידי החברה. האמור בסעיפים א'-ו' לעיל יחול אך ורק על פרקי הפוליסה המכסים רכוש.

## 17. איסור הודאה (מתייחס לכל כיסויי החבויות של פוליסה זו)

שום הודאה (Admission), הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהו לא ייעשו ולא ינתנו על ידי המבוטח או מטעמו, מבלי קבלת הסכמתה מראש ובכתב של החברה.

אין הוראות סעיף זה חלות על מסירת עדות במשטרה או כל גורם מוסמך על פי דין וכן על מתן עדות במשפט.

## 18. הודעה במקרה תאונה או נזק (מתייחס לכל כיסויי החבויות של פוליסה זו)

מבלי לפגוע בתנאים אחרים הכלולים בפרק זה, תינתן לחברה הודעה בכתב מיד לאחר קרות תאונה, אובדן או נזק כלשהם ובמקרה של תביעה כלשהי. כל מכתב, תביעה, או הודעה משפטית יישלחו לחברה מיד לאחר קבלתם על ידי המבוטח. כן תינתן הודעה בכתב לחברה בהקדם האפשרי לאחר שיוודע למבוטח כי תהליכים משפטיים פליליים, חקירה משפטית או חקירת סיבות מוות עומדים להתקיים בקשר עם מקרה כלשהו העלול לגרור אחריו תביעה בתוקף פוליסה זו.

## 19. סילוק סכום הפיצוי בנזק לצד ג' (מתייחס לכל כיסויי החבויות של פוליסה זו)

בכל זמן שהוא לאחר קרות כל מקרה המשמש נושא לתביעה או לסידרת תביעות לפי פרקי החבויות בפוליסה זו, תהא החברה רשאית לשלם למבוטח את הסכום המלא של התחייבותה לפי הסעיף הנ"ל ולהפסיק ניהול כל הגנה,



סידור או משפט. החברה לא תהא אחראית לכל נזק שנגרם למבוטח, לפי טענתו כתוצאה מכל מעשה, או אי מעשה, מצד החברה בקשר עם הגנה, סידור או משפט, או על ידי הפסקת ניהולם על ידי החברה. אין באמור לעיל כדי להסיר את אחריות החברה בגין תשלומים והוצאות משפט שהוצאו בקשר עם התביעות האמורות לפי תאריך התשלום האמור.

## **20. מוטב שאינו מבוטח**

- א. המבוטח לפי פוליסה זו לא ראשי לקבוע מוטב זולתו, אלא אם כן ניתנה לו לכך מראש הסכמת החברה בכתב.
- ב. נקבע בפוליסה מוטב שאינו המבוטח והוסכם בין החברה למבוטח הפיצוי המגיע לו, תחייב קביעה זו גם את המוטב.

## **21. הודעה למבוטח ולמוטב**

הודעה של החברה למבוטח בכל הקשור לפוליסה תינתן לפי מען הבית המשותף ולמוטב לפי מענו האחרון הידוע לחברה. הודעות לחברה - הודעה של המבוטח או של המוטב לחברה תינתן לחברה למען משרדה הראשי, המצויים בכותרת לפוליסה, או בכל מען אחר בישראל עליו הודיעה החברה בכתב (אם בכלל) למבוטח ולמוטב מזמן לזמן. הודעה תחשב כמסורה עד תום 72 שעות ממועד שליחתה בדואר.

## **22. זכות הקיזוז**

החברה רשאית לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח כל סכום שהמבוטח חייב לחברה בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת. במקרה של נזק כללי (טוטאלי) לרכוש המבוטח המכוסה על פי פוליסה זו, רשאית החברה לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לה, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

## **23. מקדמה**

בקרות נזק לרכוש המבוטח לפי פוליסה זו כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים לפיה, יהא המבוטח זכאי לקבל מהחברה מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק, וזאת על חשבון הכספים שיגיעו לו מהחברה לפי תנאי פוליסה זו.

## **24. תגמולי הביטוח שאינם שנויים במחלוקת**

תגמולי הביטוח להם זכאי המבוטח על פי תנאי פוליסה זו, שאינם שנויים במחלוקת, ישולמו תוך 30 יום מהיום שנמסרה לחברה תביעה כאמור בתנאי 10 לעיל.

## **25. זכויות החברה לניצולת**

- בקרות אובדן או נזק כלשהו לרכוש כלשהו המבוטח על ידי פוליסה זו, רשאית החברה-
- א. להיכנס לבניין או לחצרים בהם קרה האובדן או הנזק.
  - ב. לקבל לידיה רכוש כלשהו של המבוטח שלגביו תובע המבוטח תגמולי ביטוח.

ג. להחזיק בחזקתה כל רכוש כזה, לבדוק אותו, למיינו, לסדרו, להעביר או לטפל בו בדרך אחרת לכל מטרה סבירה ובצורה סבירה כלשהי, או למכור כל רכוש כזה או לעשות בו כראות עיניה.

אם המבוטח או כל אדם אחר הפועל בשמו לא ימלא את דרישות החברה או יפריע או ימנע את החברה בשימוש בסמכויותיה הניתנות בזה, תוקטן חבותה של החברה.

המבוטח לא יהיה רשאי בשום אופן לנטוש לטובת החברה רכוש כלשהו, בין אם החברה כבר קיבלה אותו לרשותה או לא. כל האמור בסעיף לא יגרע מזכות החברה להסתייע בכל תנאי פוליסה זו בטענתה נגד תביעה כלשהי.

## **26. קימום**

החברה רשאית, לפי רצונה, לקודמם או לחלף את הרכוש הניזוק או הנשמד, או חלק כלשהו ממנו, במקום לשלם את סכום האובדן או הנזק, או רשאית להשתתף עם מבטח אחר כלשהו או עם מבטחים אחרים כלשהם בעשותה זאת.

אם החברה תבחר לקומם או לחלף רכוש כלשהו, על המבוטח להמציא לחברה, על חשבונו הוא את כל אותן התוכניות, הפירוטים, המידות, הכמויות וכל הפרטים האחרים כפי שהחברה תדרוש ושום פעולות שנעשו או שעשייתן נגרמה על-ידי החברה מתוך כוונה לקומם או לחלף לא תתפרשנה כבחירת החברה לקומם או לחלף.

## **27. השבה אוטומטית של סכום הביטוח לקדמותו**

במקרה של אובדן או נזק המכוסים על פי פרק הרכוש בפוליסה זו, אזי לאחר תשלום תגמולי הביטוח, יושב סכום הביטוח לקדמותו כפי שהיה לפני קרות האובדן או הנזק.

לשם השבת סכום ביטוח לקדמותו, ישלם המבוטח פרמיה המתייחסת לסכום ההשלמה לתקופה שמתאריך קרות האובדן או הנזק עד תום תקופת הביטוח. הפרמיה היא פירושה מכפלת שיעור הפרמיה לכל סיכוני הביטוח בסכום הביטוח שהוקטן בשל אובדן או נזק כלשהו, והדמים הנלווים לה.

## **28. תקופת התיישנות**

תקופת התיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח בגין אובדן או נזק לרכוש המבוטח על פי פוליסה זו, היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

תקופת התיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח בגין חבותו של המבוטח כלפי עובדיו, או כלפי צד ג' המכוסה על-ידי פוליסה זו, תהא חופפות לתקופת התיישנות החלה על תביעת העובד או צד ג' כלפי המבוטח.

תקופות התיישנות הנקובות לעיל הינן הן לעניין הגשת תביעה לחברה והן לעניין הגשת תביעה בערכאות.

## **29. הארכת תקופת הביטוח**

כל הארכה של תקופת הביטוח על פי הפוליסה טעונה הסכמה בכתב של החברה, אשר תינתן במפורש למטרה זו.

הביטוח אינו ניתן להארכה כלשהיא מכח שתיקה או פעולה אחרת של החברה (זולת הסכמתה כאמור לעיל) אף אם הודיע המבוטח לחברה בצורה ובמועד כלשהם על רצונו להארכה.

הוארכה תקופת הביטוח על ידי חידוש הפוליסה תהווה הצעה לביטוח חלק בלתי נפרד אף ממסמך ההארכה. היתה פוליסה זאת חידוש של פוליסה קודמת יראו את ההצעה לביטוח המקורי כחלק בלתי נפרד ממנה.

## **30. נציגי המבוטח**

בכל מקרה ייחשב ועד הבית המשותף כנציג כל הדיירים, וכל מעשה או אי מעשה של ועד הבית ייחשב כמעשה או אי המעשה של הדיירים, כולם או מקצתם, הכל לפי המקרה.