



כלל ראשון לבית בטוח

הפוליסה לביטוח דירה

מהדורת דצמבר 2001

		מבוא
3		
4		חלק א – הגדרות כלליות לכל פרקי הפוליסה
7		חלק ב – פרק 1 – ביטוח מבנה "הדירה"
7		- הרחבים
8		- כיסויים נוספים
8	1	ביטוח ערך הקרקע של דירה בבית משותף
9	2	ביטוח נזקי מים ונוזלים אחרים
10		פרק 2 – ביטוח מקיף לתכולת הדירה
11		- הרחבים
11	1	שבר למראות, שמשות, משטחי שיש, זכוכית ואינסטלציה סניטרית
11	2	נזק תאונתי לציוד אלקטרוני ביתי נייד
12	3	אובדן או נזק לבגדים ולחפצים אישיים של עובדי משק ביתו של המבוטח
12	4	חפצים אישיים מחוץ לדירה
12	5	הוצאות מפתח
12	6	שחזור מסמכים
12	7	אחריות המבוטח כדייר
12	8	רכוש בחצרים
12	9	10% ביטוח נוסף
13	10	ערך מוסכם
13		- כיסויים נוספים
13	1	10% כל הסיכונים לתכשיטים ולדבריי־ערך
13	2	ביטוח אופניים
13	3	ביטוח פעילות עסקית בדירה - "כלל לעסקים בבית"
14	4	ביטוח מחשב נישא
14	5	ביטוח משלים - כל הסיכונים לתכולת דירה
16		פרק 3 – ביטוח כל הסיכונים לדבריי־ערך
17		פרק 4 – ביטוח רכוש בכספת בנק
18		פרק 5 – ביטוח נזקי פעולת טרור
19		פרק 6 – ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי
20		פרק 7 – ביטוח חבות מעבידים
21		חלק ג – סייגים כלליים לכל פרקי הפוליסה
22		חלק ד – תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

מבוא הפוליסה לביטוח דירה

פוליסה זו היא עדות לחוזה

בין

"כלל" חברה לביטוח בע"מ, דרך פתח תקוה 48, תל אביב, להלן – "המבטח" או "החברה"

לבין

המבטוח אשר שמו נקוב בדף הרשימה, להלן – "המבטוח"

לפיו מסכים המבטח לשלם למבטוח תגמולי ביטוח בשל מקרי הביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, בגבולות סכומי הביטוח, תמורת דמי הביטוח ובכפוף לכל ההגדרות, החריגים, המגבלות, הסייגים והתנאים הכלליים הכלולים בפוליסה זו ו/או בדף הרשימה.

הכיסוי הביטוחי לפי כל אחד מפרקי פוליסה זו ו/או חלק של פרק מפרקי הפוליסה ו/או כיסויים נוספים המצוינים בפוליסה, ייכנסו לתוקפם אך ורק אם נרשם במפורש בפוליסה ו/או בדף הרשימה כי הכיסוי הביטוחי לגביו תקף או כלול.

המבוא לעיל, טופס ההצעה ובדף הרשימה המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

חלק א



הגדרות כלליות לכל פרקי הפוליסה

- | | |
|---|-----------------------------|
| <p>– בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית מגורים שיש בו שתי דירות או יותר ואינו רשום כאמור.</p> | <p>1 בית משותף</p> |
| <p>– תכשיטים וכלי זהב וכסף, שעונים, פרוות, מצלמות, מסרקות, כלי נגינה, מדליות, מטבעות, בולים, תמונות, חפצי אמנות, שטיחים ופסלים.</p> | <p>2 דברי־ערך</p> |
| <p>– המבנה של דירת המבוטח או הבית המפורטים בדף הרשימה, מרפסות, צנרת ומתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה, דודים, מערכות סולריות ומתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה, וכל החלקים הקבועים של הדירה או שמחוברים אליה חיבור קבע, אך לא חלקי הדירה המשמשים לעסק בלבד, למעט אם נרשם אחרת בדף הרשימה. אם הדירה מצויה בבית משותף, אזי כוללת הדירה גם את חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה.</p> | <p>3 דירה</p> |
| <p>– דירה המבוטחת על־פי פוליסה זו ואשר בפועל לא התגוררו בה באופן סדיר יותר מ-60 ימים רצופים.</p> | <p>4 דירה שאינה תפוסה</p> |
| <p>– המסמך המצורף לפוליסה זו והמפרט את פרטי המבוטח, רכושו, החבויות החלות עליו, את דמי הביטוח ואת תקופת הביטוח והמהווה חלק בלתי נפרד מן הפוליסה.</p> | <p>5 דף הרשימה</p> |
| <p>– מסמך חתום על־ידי מעריך מומחה אשר נמסר לחברה טרם קרות מקרה הביטוח ובו תיאור כל פריט הרשום בו ושוייו.</p> | <p>6 הערכה</p> |
| <p>– הסעיפים בפרקי הפוליסה, שבהם ניתן כיסוי ביטוחי, ללא דמי ביטוח נוספים, מעבר לכיסוי הבסיסי של הפרק הרלוונטי.</p> | <p>7 הרחבים</p> |
| <p>– הסעיפים בפרקי הפוליסה בהם ניתן כיסוי ביטוחי נוסף, על־פי בחירת המבוטח תמורת דמי ביטוח נוספים והמפורטים בדף הרשימה.</p> | <p>8 כיסויים נוספים</p> |
| <p>– כל מי ששמו מפורט בדף הרשימה כמבוטח.</p> | <p>9 מבוטח</p> |

חלק א -
הגדרות כלליות
לכל פרקי
הפוליסה -
המשך

- 10 | משפחתו או בני-משפחתו של המבוטח - בן/בת זוג של המבוטח, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים של המבוטח אשר מתגוררים יחד עם המבוטח דרך קבע בדירה.
- 11 | סכומי הביטוח - הסכומים המופיעים בדף הרשימה, בהתייחס בנפרד לדירה, לפרטי הרכוש, לתכולה או לכל פריט, סוגי פריטים או לכל פרק אחר בפוליסה זו. **בקרות מקרה הביטוח על המבוטח להוכיח את סכום נזקו, היקפו, ושיעורו, למעט מקרים בהם נקבע אחרת בפוליסה.**
- 12 | ערך כינון - הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או ניזוק בכפוף לסעיף 4 - "ערך כינון (חדש תמורת ישן)" של התנאים המפורטים בחלק ד - "תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה".
- 13 | ערך שיפוי - ערכו הממשי של הרכוש בעת קרות מקרה הביטוח תוך התחשבות בבלאי ובפחת בכפוף לסעיף 5 - "חישוב הפיצוי (ערך שיפוי)" בחלק ד - "תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה".
- 14 | פריצה - לעניין ביטוח פעילות עסקית בדירה "כלל לעסקים בבית" בלבד, פריצה משמעה גניבת הרכוש המבוטח, מתוך הדירה המבוטחת, כאשר הכניסה לתוכה או היציאה ממנה בוצעה באלימות תוך הותרת סימנים המעידים על-כך.
- 15 | רכוש מבוטח - הדירה ו/או תכולת הדירה כהגדרתן, המפורטות בדף הרשימה. הרכוש המבוטח לעניין הפרקים, ההרחבות ו/או הכיסויים הנוספים, יהיה לפי הגדרותיו והוראותיו של כל פרק, כל הרחבה ו/או כל כיסוי נוסף.
- 16 | שוד - לעניין ביטוח פעילות עסקית בדירה "כלל לעסקים בבית" בלבד, שוד משמעו חדירה לתוך הדירה המבוטחת וגניבת רכוש מתוכה תוך שימוש באלימות או באיום באלימות כלפי המבוטח, בני-משפחתו, אורחיו או עובדי משק ביתו.
- 17 | שטח גיאוגרפי - שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על-ידה.

- פתאומי ובלתי צפוי מראש.
- הסכום שתשלם החברה למבוטח או למוטב, או בשם המבוטח לעובד המבוטח או לצד שלישי בקרות מקרה הביטוח, המבוטח לפי פוליסה זו.
- כל דבר וחפץ הנמצא בתוך מבנה הדירה, למעט אלה הנמצאים בגינה, בחדר המדרגות, על גדרות או על דרכים מרוצפות, והם בבעלותם, בחזקתם או באחריותם של המבוטח או של בני-משפחתו, למעט:
 - א | כל-ירכב מנועיים, קראוונים, נגררים, כלי-שיט וכלי-טיס;
 - ב | בעלי חיים;
 - ג | שיקים והמחאות נוסעים, המחאות דואר, שטרי חוב ושטרות למיניהם, כרטיסי נסיעה, טיסה והפלגה, כרטיסי אשראי וכרטיסי הגרלה;
 - ד | ניירות-ערך, אגרות חוב, תעודות מניה, תעודות מלווה;
 - ה | חוזים, מסמכי התחייבות, שטרי מכר, תעודות ומסמכים למיניהם;
 - ו | בולי הכנסה ובולי דואר שאינם חלק מאוסף בולים;
 - ז | זהב, כסף או מתכת יקרה, כשהם במצב גולמי, יהלומים ואבנים יקרות שאינם חלק מתכשיט;
 - ח | כלי-נשק, למעט כלי-נשק אישי המוחזק ברישיון, תחמושת וחומר נפץ;
 - ט | כתבי-יד, תכניות, סרטונים, תרשימים, מדגמים, דפוסי תבניות;
 - י | פנקסי חשבונות וספרי עסק אחרים;
 - יא | ציוד ומלאי המשמש לעסק למעט אם נרכש כסויו לתכלה עסקית על-פי פרק 2 - "ביטוח מקיף לתכולת הדירה", והדבר נרשם במפורש בדף הרשימה;
 - יב | פריטים המוחזקים בקומיסיון.
- התקופה שבה פוליסה זו תקפה והמתחילה ביום שייקבע בדף הרשימה, כיום תחילת הביטוח, ומסתיימת ביום שנקבע בדף הרשימה, כיום סיום הביטוח.

18 | תאונתי

19 | תגמולי ביטוח

20 | תכולה

21 | תקופת הביטוח

חלק א -
הגדרות כלליות
לכל פרקי
הפוליסה -
המשך

חלק ב פרקי הפוליסה



פרק 1 - ביטוח מבנה "הדירה"

לטופס ההצעה (להלן - "נספח רעידת אדמה") והויתור נרשם בדף הרשימה. במקרה נזק יישא המבוטח בהשתתפות עצמית, בשיעור של 10% מסכום הביטוח, אלא אם נרשם אחרת בדף הרשימה.

תנאי מיוחד

הסיכונים האמורים בסעיף 7 ובסעיף 8 לעיל, ייכללו בפרק זה, למעט אם ויתר המבוטח על כיסויים אלו בטופס ההצעה והדבר נרשם בדף הרשימה.

הרחבים

1 | הוצאות בעבור אדריכלים

הוצאות שנשא בהם המבוטח בשל מקרה הביטוח בעבור שכר טרחה של אדריכלים, שמאים, יועצים, מהנדסים, קבלנים וכן הוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונו, שיפוצו או בנייתו מחדש של הבניין המבוטח או של חלק ממנו ובתנאי שניתנה מראש הסכמת החברה לסוג ההוצאה האמורה ולסכומה.

2 | הוצאות פינוי הריסות

הוצאות שנשא בהם המבוטח בשל מקרה הביטוח לשם פינוי ההריסות, נקיין הדירה שניזוקה, סיודה, חיבורה מחדש לרשת החשמל, הטלפון, המים, הביוב והכבלים.

3 | אובדן שכר דירה

אובדן שכר דירה של הדירה המבוטחת, או ההוצאה בגין שכר דירה שהוצאה בפועל בעקבות מקרה הביטוח, לצורך מגורים למבוטח ולבני משפחתו, כל עוד מבוצעות בדירה פעולות לתיקונה, שיפוצה, כינונה ובנייתה מחדש, וכל עוד אין הדירה מתאימה למגורים.

הפיצוי לפי הרחב זה יחושב על פי שכר דירה מקובל בעבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מרבית של 6 חודשים החל ביום קרות מקרה הביטוח, או בסכום מרבי שלא יעלה על 10% מסכום ביטוח הדירה - הנמוך

הביטוח על פי פרק זה תקף רק אם נרכש והדבר נרשם במפורש בדף רשימה.

מקרה הביטוח

אובדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מן הסיכונים המפורטים להלן:

- 1 | אש, ברק, רעם, וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
- 2 | התפוצצות או התלקחות.
- 3 | סערה, לרבות גשם, שלג וברד, שבאו בשעת סערה, למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם ולמעט נזק הנגרם לגדרות ולשערים.
- 4 | שיטפון או הצפה, ממקור מים חיצוני.
- 5 | נפילת כליטיס, נפילת חפצים מכליטיס, רעד עליקולי הנגרם עלידי כליטיס.
- 6 | מגע או התנגשות של כלי-רכב בדירה, למעט כאשר כלי-הרכב נהוג בידי המבוטח או בני-משפחתו.
- 7 | פעולות זדון, אך לא:
 - א | פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה אינה תפוסה;
 - ב | פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני-משפחתו, או בהסכמתם;
 - ג | פעולות זדון שנעשו בידי בני-אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
- 8 | גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם, אך לא כאשר הדירה אינה תפוסה.
- 9 | התקהלות אסורה והתפרעות.
- 10 | רעידת אדמה, לרבות כל נזק שסיבתו רעידת אדמה, למעט אם ויתר המבוטח על כיסוי זה בחתימתו על נספח נפרד

כיסויים נוספים
הביטוח לכיסויים אלו ייכנס לתוקף רק אם נרכש והדבר נרשם במפורש בדף הרשימה.

1 | ביטוח ערך הקרקע של דירה בבית משותף | היקף הכיסוי

אם נרשם בדף הרשימה, כי כיסוי זה תקף, ישולם למבטוח בקרות מקרה הביטוח ובכפוף לתנאים ולסייגים שלהלן, ההפרש, שבין ערך השוק של הדירה כולל מרכיב הקרקע לפי ערכה בעת קרות מקרה הביטוח, ובין ערך ההקמה של הדירה באותה עת ובתנאי שנגרם נזק ישיר לדירה, בשיעור שאינו פחות מ-75% מערך ההקמה של הדירה.

סכום הביטוח בגין כיסוי זה ישקף את סך ההפרש המתקבל בין הפחתת ערך השוק של הדירה המבוטחת, כולל מרכיב הקרקע בעת כריתת חוזה הביטוח, לבין ערך ההקמה של הדירה המבוטחת באותה עת. סעיף 20 - "ביטוח חסר" של חלק ד - "תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה" אינו חל על כיסוי זה.

תנאים מיוחדים

המבטוח יהיה זכאי לתגמולי ביטוח, לפי פרק זה, אך ורק אם:
א | הוכיח לשביעות רצון החברה כי לא קיבל, ולא יכול היה לקבל, היתר בנייה כדון וכל האישורים הנדרשים על-פי דין על-מנת לקומם את הדירה, או שקיימת מניעה אחרת מלקומם באופן סביר את הדירה, ובלבד שאיקבלת ההיתר והאישורים הנ"ל, או קיומה של מניעה אחרת כאמור, הם מסיבות שאינן תלויות במבטוח ולמבטוח אין כל שליטה בהן, וכי אייכולתו של מבטוח לקומם את הדירה נמשכה לפחות 6 חודשים רצופים.

ב | רכש דירה חלופית, מאותו סוג וערך, במקום אחר בישראל.

ג | המבטוח הוא בעל הדירה ואינו חוכר לדורות.

מבניהם, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה. המבטוח לא יהיה זכאי לתגמולים לפי הרחב זה אם אי-אפשר יהיה לקומם את הדירה מסיבה כלשהי.

4 | 10% ביטוח נוסף

הכיסוי על-פי הרחב זה מורחב לכלול סכום ביטוח נוסף וזאת אף מעל לסכום הביטוח הנקוב בדף הרשימה, שמקורו בשינויים בלתי צפויים, הרחבות, ותוספות פיסיות לרכוש המבטוח אשר נעשו בתקופת הביטוח בתנאי שהמבטוח מתחייב לשלם את החלק היחסי של דמי הביטוח בגין שינויים אלו. הסכום המרבי שישלם המבטוח בגין הרחב זה לא יעלה על 10% מסכום ביטוח הדירה.

5 | מחסן, מבני עזר ובריכת שחייה

אם הדירה אינה בית משותף, אזי מורחב הכיסוי על-פי הרחב זה לכלול נזק למחסן, לבריכת שחייה ולמבני עזר אחרים שאינם צמודים לדירה, לרבות נזק למערכת השקיייה, עצים, שיחים, צמחים, מדשאות שנגרם על-ידי הסיכונים האלה בלבד: אש, ברק, התפוצצות, נפילת כלי-טיס, נפילת חפצים מכלי-טיס, רעד על-יקולי הנגרם על-ידי כלי-טיס, התנגשות של כלי-רכב בדירה למעט אם כלי-הרכב נהוג בידי המבטוח או בידי מי מבני-משפחתו וכנגד סיכון רעידת אדמה אם נרכש כיסוי כאמור. הסכום המרבי שישלם המבטוח, לפי הרחב זה, לא יעלה על 0.5% מסכום ביטוח הדירה לפריט בודד בגין עצים, שיחים וצמחים ולשיעור מרבי של 5% מסכום ביטוח הדירה לסך המקרים שתשלם החברה במשך תקופת הביטוח, וזאת אף מעל לסכום הביטוח הנקוב בדף הרשימה.

פרק 1 -
ביטוח מבנה
"הדירה" -
המשך

2 | ביטוח נזקי מים ונוזלים אחרים

מקרה הביטוח - אובדן או נזק שנגרמו לדירה כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים, נפט, סולר או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה, לרבות התבקעות או עבירה על גדותיהם של דוודים וצנרת, **אך לא:**

- א | עלות המים;
- ב | נזקי התבלות, תהליכי קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם;
- ג | כאשר הדירה אינה תפוסה.

תגמולי הביטוח

על-פי האמור בסעיף 1 - "דרכי הפיצוי" בחלק ד - "תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה", בקרות מקרה הביטוח לדירה, ישופה המבוטח באחת משתי החלופות שלהלן, על-פי בחירתו, כפי שיירשם בטופס ההצעה:

חלופה א - תיקון הנזק באמצעות שרברב עצמאי שייבחר על-ידי המבוטח.

בחר המבוטח בחלופה של תיקון הנזק לדירה באמצעות שרברב עצמאי, יפעל המבוטח על-פי האמור בסעיף 6 - "תביעה לתגמולי ביטוח" ובסעיף 7 - "מסירת התביעה", בחלק ד - "תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה".

חלופה ב - תיקון הנזק באמצעות ספק השירות.

בחר המבוטח בחלופה של תיקון הנזק לדירה באמצעות ספק השירות, אשר שמו רשום בדף הרשימה, ימסור המבוטח הודעה מיידית לספק השירות ותגמולי הביטוח ייעשו על-ידי תיקון הדירה והבאתה למצב הדומה, ככל האפשר, למצבה טרם קרות האובדן או הנזק.

הגבלת אחריות

למען הסר ספק, אחריות החברה בשל נזקי מים ונוזלים אחרים בעבור בריכות שחייה או מתקן ג'קוזי בחצר הדירה, היא בגין הצנרת המוליכה נוזלים מחדר ההסקה לבריכה וממנה, ומחדר ההסקה לדירה וממנה.

ד | מותנה במפורש כי:

- 1| המבוטח מתחייב להעביר במעמד קבלת תגמולי הביטוח לפי כיסוי זה, על-פי דרישת החברה, את מלוא זכויותיו בדירה שניזוקה לרבות חלקו במקרקעין עליהם הוקם המבנה, כשהזכויות ו/או חלקו של המבוטח במקרקעין נקיים מכל חוב, משכון, משכנתא, עיקול, או זכות כלשהי של צד שלישי (להלן - "העברת הזכויות"). העברת הזכויות תיעשה על-ידי המבוטח לטובת החברה או למי שתורה לו החברה;
- 2| לצורך העברת הזכויות מתחייב בזה המבוטח, כי במעמד קבלת תגמולי הביטוח לפי כיסוי זה, ימסור לחברה ייפוי-כוח בלתי חוזר בחתימתו וכן אישורים כדין לפיהם שולמו כל התשלומים, המסים וההיטלים על הדירה, וכן לחתום על כל מסמך הדרוש, לדעת החברה, לצורך העברת הזכויות. לעניין סעיף זה ייכללו התשלומים, המסים וההיטלים וכן גם מס שבח מקרקעין ודמי הסכמה, אם ובמידה שיחולו על הדירה, וכן כל חוב, אגרה או מס שתשלומם דרוש לצורך העברת הזכויות, למעט מס רכישה;
- 3| המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח שישולמו לפי כיסוי זה כל תשלום, מס, או היטל בקשר עם זכויותיו בדירה, החלים על המבוטח לפי הפוליסה ועל-פי דין.

סייגים לכיסוי

המבטח לא ישלם תגמולי ביטוח אם:

- א | המבוטח לא כונן את הדירה כולה או חלקה בשל היעדר אמצעים כספיים.
- ב | המבוטח יכונן את הדירה המבוטחת בכתובת הנקובה בדף הרשימה.
- ג | לפני קרות מקרה הביטוח ניתן צו הריסה למבנה שבו ממוקמת הדירה.
- ד | המבוטח אינו בעל הדירה או אינו חוכר לדורות.



הביטוח על-פי פרק זה תקף רק אם נרכש והדבר נרשם במפורש בדף הרשימה.

מקרה הביטוח

אובדן או נזק שנגרמו לתכולה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

- 1 | אש, ברק, רעם, וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
- 2 | התפוצצות או התלקחות.
- 3 | סערה, לרבות גשם, שלג וברד, שבאו בשעת סערה, למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
- 4 | שיטפון או הצפה, ממקור מים חיצוני.
- 5 | נפילת כלייטיס, נפילת חפצים מכליטיס, רעד על-קולי הנגרם עלידי כלייטיס.
- 6 | מגע או התנגשות של כלירכב בדירה למעט כאשר כליהרכב נהוג בידי המבוטח או בנימשפחתו.
- 7 | פעולות זדון למעט:
 - א | פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה אינה תפוסה;
 - ב | פעולות זדון נעשו בידי המבוטח או בנימשפחתו או בהסכמתם;
 - ג | פעולות זדון שנעשו בידי בניאדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
- 8 | גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם למעט:
 - א | גניבה כאשר הדירה אינה משמשת למגורים בלבד;
 - ב | כאשר הדירה אינה תפוסה;
 - ג | ביצוע בידי אחד מבנימשפחתו של המבוטח או בידי אדם המתגורר בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו;
 - ד | תכולה הנמצאת במרפסת פתוחה.
- 9 | התקהלות אסורה והתפרעות.

10 | רעידת אדמה, לרבות כל נזק שסיבתו רעידת אדמה, למעט אם ויתר המבוטח על כיסוי זה בחתימתו על נספח נפרד לטופס ההצעה (להלן - "נספח רעידת אדמה") והדבר נרשם בדף הרשימה. במקרה נזק, יישא המבוטח בהשתתפות עצמית בשיעור של 10% מסכום הביטוח, אלא אם נרשם אחרת בדף הרשימה.

11 | הימלטות או דליפה של מים, נפט, סולר או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה, לרבות התבקעות או עבירה על גדותיהם של דוודים וצנרת, אך לא:

- א | עלות המים;
- ב | נזקי התבלות, תהליכי קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם;
- ג | כאשר הדירה אינה תפוסה.

תנאי מיוחד

הסיכונים האמורים בסעיף 7 ובסעיף 8 לעיל, ייכללו בפרק זה, למעט אם ויתר המבוטח על כיסויים אלו בטופס ההצעה והדבר נרשם בדף הרשימה.

הגבלת אחריות המבטח לפריטי תכולה

אם לא נרשם אחרת בדף הרשימה או בהיעדר הערכה, יהיו תגמולי הביטוח בשל אובדן או נזק לגבי כל אחד מפריטי התכולה המנויים מטה, מוגבלים במסגרת סכום ביטוח התכולה, לשיעורים הנקובים להלן:

- 1 | כסף מזומן ו/או תוויקנייה עד 1% מסכום ביטוח התכולה.
- 2 | כלי כסף עד 10% מסכום ביטוח התכולה ועד 5% לפריט.
- 3 | תכשיטים וכלי זהב עד 10% מסכום ביטוח התכולה ועד 2% לפריט.
- 4 | פסלים, תמונות, יצירות אומנות, עתיקות ואוספים בעלי ערך היסטורי, מדעי, או אומנותי, עד 10% מסכום ביטוח התכולה, ועד 5% לפריט.

פרק 2 -
ביטוח מקיף
לתכולת
הדירה -
המשך

תנאים מיוחדים

- א | סעיף 20 - "ביטוח חסר", של חלק ד - "תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה", אינו חל על הרחב זה.
- ב | הגבלת אחריות על-פי השיעורים הנקובים בהרחב זה, לא תחול אם נרכש כיסוי משלים לכל הסיכונים תכולת דירה על-פי פרק זה;

2 | נזק תאונתי לציוד אלקטרוני ביתי ניח

מקרה הביטוח - אובדן או נזק פיסי תאונתי הנובע מסיבה חיצונית, לציוד אלקטרוני ביתי שמטבעו הוא ניח בלבד, שאינו בשימוש מקצועי: מקרנים, מכשירי סט, טלוויזיות, מכשירי וידאו, מערכות קול, מחשב ביתי, מדפסת, סורק, מכשיר פקסימילה, המהווים חלק מתכולת הדירה המבוטחת, בעת הימצאו בדירה המבוטחת.

תגמולי הביטוח - תגמולי הביטוח להם יהיה זכאי המבוטח לפי הרחב זה יהיו לפי ערך כינון, אלא אם עלה גיל המכשיר על חמש שנים. **היה גילם של מכשירים אלו בעת קרות מקרה הביטוח מעל חמש שנים, ישולמו תגמולי הביטוח לפי ערך שיפוי.**

הכיסוי על-פי הרחב זה אינו כולל:

- א | נזק שנגרם על-ידי או כתוצאה מקלקול מכני, אלקטרוני או חשמלי לרבות קצר חשמלי או מתח גבוה;
- ב | נזק לתקליטורים, קסטות, עכבר, שלט וכוננים מכל סוג;
- ג | מכשירים ניידים מכל סוג לרבות מצלמות סטילס, מצלמות ווידאו, רדיוטייפ וקומפקט דיסק, מחשבי כף יד, מכשירי טלפון אלחוטי, טלפונים ומכשירי קשר ניידים, מחשב נישא;
- ד | נזק לפריט רכוש שערכו עולה על 10.000 ש"ח, אלא אם נרכש כיסוי בגין כך והדבר נרשם בדף הרשימה;
- ה | נזק כלשהו לאמצעי אגירת מידע חיצוניים, לרבות המידע האגור בהם.

- 5 | מערכות כלי אוכל - עד 5% מסכום ביטוח התכולה.
- 6 | שטיחים ופרוות - עד 10% מסכום ביטוח התכולה לכל קטגוריה.
- 7 | אוסף של בולים ואוסף של מטבעות - עד 5% מסכום ביטוח התכולה לכל אוסף.

הרחבים

סעיף 12 - "השבה אוטומטית של סכום הביטוח לקדמותו", בחלק ד - "תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה", לא יחול בגין ההרחבים 3 עד 9 שלהלן:

1 | שבר למראות, שמשות, משטחי שיש, זכוכית ואינסטלציה סניטרית.

מקרה הביטוח - אובדן או נזק, כתוצאה משבר הפולש דרך כל עובי "הרכוש המבוטח" המותקן בדירה והמפורט להלן: **הרכוש המבוטח** - זכוכיות קבועות בחלונות ובדלתות, מראות, נברשות ומשטחי זכוכית המשמשים כשולחנות, או המורכבים ברהיטים, אמבטיות, כיורי רחצה, אסלות ומשטחי שיש במטבח ובחדר האמבטיה.

הכיסוי על-פי הרחב זה אינו כולל:

נזק למסגרות, שיבוצים, ציפויים, עיטורים וכתובות מכל סוג שהוא ולפריטי רכוש סדוקים או לקויים וכן הוצאות ההעברה או חילוף של מסגרות או חלקי דירה אחרים.

הגבלת אחריות

אם לא נרשם אחרת בדף הרשימה, גבול אחריות החברה לפי סעיף זה לא יעלה על:

- א | 2% מסכום ביטוח התכולה לפריט בודד;
- ב | 5% מסכום הביטוח לתכולה לסך כל המקרים שתשלם החברה במשך כל תקופת הביטוח.

3 | אובדן או נזק לבגדים ולחפצים אישיים של עובדי משק ביתו של המבוטח

הרחב זה מכסה, נזק לבגדים וחפצים אישיים של עובדי משק ביתו של המבוטח ואורחיו כתוצאה ממקרה הביטוח, בעת הימצאם בדירה, בסכום שלא יעלה על 5% מסכום ביטוח התכולה.

4 | חפצים אישיים מחוץ לדירה

נזק לבגדים, חפצים אישיים ותכשיטים של המבוטח ובני־משפחתו יהיו מכוסים בהיותם מחוץ לדירה בשטח הגיאוגרפי, הנובעים ממקרה הביטוח, **למעט גניבה, ולמעט בעת הימצאם בכלי־רכב**. הפיצוי לפי סעיף זה הוא בגבולות אחריות של 5% מסכום ביטוח התכולה.

5 | הוצאות מפתח

הרחב זה מכסה הוצאות, שהוצאו בפועל עלידי המבוטח או בני־משפחתו, אשר נגרמו בשל אובדן או נזק למפתח כלשהו, אשר נגרם עקב מקרה הביטוח על־פי פרק זה, שאירע בדירת המבוטח וזאת לשם החלפת מפתחות או מנעולים לדלתות חיצוניות של דירת המגורים או לרכוש אחר השייך למבוטח או בשימושן לרבות שלט לרכב או לשער חשמלי. **סכום הפיצוי המרבי בגין הרחב זה לא יעלה על 1,000 ש"ח למקרה אחד או לסך המקרים שישולמו במהלך תקופת הביטוח**. אין בהרחב זה כדי לגרוע או להגביל את זכאותו של המבוטח לתגמולי ביטוח בשל מקרה ביטוח למפתח או למנעול כלשהו על־פי פרק זה.

6 | שחזור מסמכים

הרחב זה מכסה, הוצאות סבירות והכרחיות אשר הוצאו בפועל עלידי המבוטח או בני־משפחתו, לשחזור תעודות אישיות ומסמכים אישיים בשל מקרה הביטוח על־פי פרק זה. הרחב זה אינו מכסה את עלות המידע שאבד או ניזוק.

אחריות החברה מוגבלת לכדי 2% מסכום ביטוח התכולה, מקסימום 7,500 ש"ח בגין כלל המקרים שישולמו במשך כל תקופת הביטוח.

7 | אחריות המבוטח כדייר

הרחב זה מכסה, את אחריות המבוטח כדייר המחזיק בדירה כשוכר בשכירות בלתי מוגנת, בשל נזק לחדרי שירות, למוסכים ולמבני העזר, שהם רכוש בעל הדירה שאינו המבוטח, או לצמודות ולאבזרים של בעל הדירה הנמצאים בתוכם והמחויבים אליהם, בשיעור שאינו עולה על 10% מסכום ביטוח התכולה, ואשר נגרם במישרין עלידי הסיכונים המבוטחים בפרק "ביטוח מבנה הדירה", **למעט רעידת אדמה, ובשעה שהדירה תפוסה עלידי המבוטח**. הרחב זה אינו מהווה סכום ביטוח נוסף.

8 | רכוש בחצרים

הרחב זה מכסה, אובדן או נזק לתכולה המבוטחת, בעת הימצאה של התכולה מחוץ לדירה: בחדרי שירות, במחסן או במבנה עזר הנמצאים בכתובת המבוטחת, בשיעור שלא יעלה על 10% מסכום ביטוח התכולה המבוטחת, ובתנאי שהמבנים האמורים בנויים לבנים או בלוקים או בטון או בנייה מסיבית אחרת וכל פתחיהם נעולים, **אך לא:**

- א | אובדן או נזק שייגרם כתוצאה מגניבה שאינה אגב פריצה;
- ב | אובדן או נזק לתכולה עסקית;
- ג | כסף מזומן, ציוד אלקטרוני, תכשיטים ודברי־ערך מכל סוג שהוא.

9 | 10% ביטוח נוסף

הרחב זה מכסה, סכום ביטוח נוסף בשיעור שלא יעלה על 10% מסכום התכולה המבוטחת, וזאת מעבר לסכום הביטוח הנקוב בדף הרשימה בהתייחס לתכולת הדירה, בגין הסיבות

פרק 2 -
ביטוח מקיף
לתכולת
הדירה -
המשך

מקרה הביטוח, התנאים, הגבלת אחריות והסייגים החלים על סעיף זה הם עליפי האמור בפרק 3 - "כל הסיכונים לדבריערך".

2 | ביטוח אופניים

הרכוש המבוטח - אופניים מכל סוג אשר פרטיהם נקובים בדף הרשימה, למעט אופנים עם מנוע עזר.

מקרה הביטוח - אובדן או נזק תאונתי, לרכוש המבוטח, השייך למבוטח או לבני־משפחתו, בעת היותם בכל שטח מדינת ישראל.

סייגים לכיסוי

המבטח לא ישלם תגמולי ביטוח בעבור או בגין:

א | שימוש ברכוש המבוטח למטרות מרוץ, תחרות או השכרה;

ב | גניבת חלקים של הרכוש המבוטח למעט אם היה הרכוש במקום סגור ונעול;

ג | גניבת הרכוש בשעה שלא היה קשור בשרשרת או שלא היה נעול;

ד | שימוש ברכוש המבוטח בהיותו בלתי תקין;

ה | רכוש המבוטח בשעה שהוא מושאל לאחרים.

סכום הביטוח ותגמולי הביטוח

סכום הביטוח לגבי הרכוש המבוטח ותגמולי הביטוח להם יהיה זכאי המבוטח עליפי כיסוי זה, הם על בסיס ערך כינון.

3 | ביטוח פעילות עסקית בדירה - "כלל לעסקים בבית"

החברה תשפה את המבוטח בקורות מקרה הביטוח עליפי פרק זה, בכפוף לתנאים שלהלן, לנזקים שייגרמו לתכולה עסקית כהגדרתה להלן, המשמשת לפעילותו העסקית של המבוטח בהיותו מפעיל משרד או קליניקה, המתנהלת בדירה המבוטחת הרשומה בפוליסה זו.

המנויות להלן, ובלבד שהמבוטח מתחייב לשלם לחברה את החלק היחסי הנוסף של דמי הביטוח בגין שינויים שמקורם באחד מאלו:

א | עליית ערך תכולת הדירה שאירעה במהלך תקופת הביטוח;

ב | שיפורים תוספות ורכישת פריטים נוספים לתכולת הדירה שנעשו במהלך תקופת הביטוח.

10 | ערך מוסכם

סכומי הביטוח ותגמולי הביטוח בעבור תכשיטים, כלי זהב וכסף, שטיחים, מדליות, תמונות וחפצי אמנות בלבד, יהיו עליפי ערכם הנקוב בהערכה ובלבד שנערכה לא מעל שנתיים ממועד תחילת הביטוח הנוכחי. תנאי סעיף 20 - "ביטוח חסר" של חלק ד - "תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה", לא יחולו בגין סעיף זה.

כיסויים נוספים

כיסויים אלו ייכנסו לתוקף רק אם נרכשו והדבר נרשם במפורש בדף הרשימה.

1 | 10% כל הסיכונים לתכשיטים ולדבריערך

הכיסוי עליפי סעיף זה יכסה, אובדן או נזק פיסי שייגרם לדברי הערך השייכים למבוטח; **תכשיטים, שעונים, חפצי זהב, פרוות, מצלמות, מסרטות בלבד**, המפורטים בדף הרשימה ובהערכה, בשיעור שלא יעלה על 10% מסכום ביטוח התכולה, וזאת בעת הימצאם של דברי הערך בדירה או באופן ארעי מחוץ לדירה המבוטחת ובתנאי שסך זה נכלל בסכום ביטוח התכולה. בהיעדר הערכה מוגבל הפיצוי לפריט בודד עד לסך של 1,250 ש"ח.

אם נרכש משלים - "כל הסיכונים לתכולת דירה", יעמוד היקף הכיסוי עליפי סעיף זה על שיעור של 20% מסכום ביטוח התכולה.

5 | ביטוח משלים - כל הסיכונים לתכולת דירה

החברה תשפה את המבוטח על-פי כיסוי זה, בשל אובדן או נזק פיסי תאונתי, מסיבה כלשהי שלא נכללה בסיכונים המפורטים במקרה הביטוח וההרחבים של פרק זה, לתכולת הדירה בכתובת הרשומה ברשימה, מכל סיבה שהיא אשר אינה מסוייגת על-פי כל הסייגים וההגבלות של פרק זה והסייגים המנויים בחלק ג של פוליסה זו, "סייגים כלליים לכל פרקי הפוליסה".

תנאי מוקדם לכיסוי ביטוחי על-פי פרק זה:
הערכת התכולה על-ידי מעריך מוסמך וקביעת סכומי ביטוח בהתאם להערכה.

הרחב קלקול תכולת מקרר

החברה תשפה את המבוטח על-פי הרחב זה בגין קלקול תכולת מקרר שנגרם עקב הפסקת פעולת המקרר, כתוצאה ממקרה הביטוח לרבות, הפסקת פעולה עקב קלקול מכני או חשמלי מכל סוג. **סך הפיצוי על-פי הרחב זה לא יעלה על 2,000 ש"ח למקרה אחד ולסך המקרים בתקופת הביטוח.**

הגבלת אחריות

אחריות החברה בגין:

- א | פריטי תכולה ודברי ערך שאחריות החברה בגינם הוגבלה על-פי פרק זה, מוגבלת עד לסכום ההגבלה;
- ב | ההרחבים הנמנים בפרק זה עד לגבול האחריות הרשום לגבי כל הרחב;
- ג | אוסף בולים לא ישראלים, לא יעלה על 60% מהערך הנקוב בקטלוג האחרון של סטנלי גיבונס. בולים ישראלים יוערכו לפי מחירי שוק שוטפים אך לא מעל סכום הביטוח;

הגדרה

תכולה עסקית - תכולה המשמשת לצורך עסקו של המבוטח, לרבות ריהוט, ציוד וציוד אלקטרוני נייח כגון מחשב, סורק, מכשיר פקסימילה, מדפסת, מכונת צילום ועוד.

הגבלת אחריות

סכום הביטוח המרבי בגין סעיף זה לא יעלה על 50,000 ש"ח.

סייג לכיסוי

המבטח לא ישלם תגמולי ביטוח על-פי סעיף זה, בעבור אובדן או נזק שייגרם מגניבה.

4 | ביטוח מחשב נישא

החברה תשפה את המבוטח בגין אובדן או נזק תאונתי למחשב נישא, שפרטיו רשומים בדף הרשימה, הנמצא בבעלות המבוטח או בשימוש למטרה כלשהי, או שהוא אחראי לו, בעת הימצאו בשטח הגיאוגרפי. מקרה הביטוח, תגמולי הביטוח והסייגים לכיסוי החלים על כיסוי זה, הם בהתאם לאמור בהרחב 2 של פרק זה "נזק תאונתי לציוד אלקטרוני ביתי נייח" בשינויים האלה:

א | המילים "מחשב נישא" הרשומות בסייג ג של הרחב 2 בפרק זה - מבוטלות בזה;

ב | היה גיל המכשיר בעת קרות מקרה הביטוח מעל 3 שנים, ישולמו תגמולי הביטוח על-פי ערך שיפויו.

סייג לכיסוי

המבטח לא יהיה אחראי בשל גניבת המחשב מתוך מכונית חונה ללא השגחה וכן נזק שנגרם למחשב בעת עברתו או משלוחו שלא בלויית המבוטח או אדם מטעמו.

פרק 2 -
ביטוח מקיף
לתכולת
הדירה -
המשך

ט | לעדשות מגע ולמשקפיים מכל סוג, עטים, תותבים,
לרבות שיניים תותבות ומכשירי שמיעה, פאות, מכשירי
טלפון ניידים ומחשבי כפ"ד;
י | לרכוש הנמצא במקום כלשהו מחוץ לדירה.

סכומי הביטוח ותגמולי הביטוח

סכומי הביטוח ותגמולי הביטוח להם יהיה זכאי המבוטח
על-פי פרק זה הם על בסיס ערך כינון.

ד | פריט או פריטים המהווים חלק מסדרה או ממערכת
כלשהי, מוגבלת לאובדן או נזק שנגרמו לפריטים
שניזוקו ללא התייחסות להפחתת ערך הסדרה כתוצאה
מאובדן או נזק כזה.

סייגים לכיסוי

המבטח לא ישלם תגמולי ביטוח על-פי פרק זה, בעבור
אובדן ו/או נזק שייגרמו ו/או ינבעו, מאחד או יותר מן
הגורמים המפורטים להלן:

א | כיסוי 2 - "ביטוח אופניים", כיסוי 4 - "ביטוח מחשב
נישא", המוצעים לרכישה על-פי פרק זה.

ב | כל מקרה אשר הוגדר כמקרה ביטוח על-פי פרק 3
- "ביטוח כל הסיכונים לדברי ערך", פרק 4 - "ביטוח
רכוש בכספת בנק", פרק 5 - "ביטוח נזקי פעולת
טרור", פרק 6 - "ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי",
פרק 7 - "ביטוח חבות מעבידים", ואפשר לרכשם
תמורת פרמיה נוספת;

ג | התבלות שנגרמה על-ידי תהליך ניקוי, תיקון או חידוש;
ד | התבקעות, מתיחת יתר ונזק פנימי לשעונים;
ה | שריטות או התבקעות ציפוי של רהיטים או מכשירי
חשמל ביתיים או ציפויים כלשהם;

ו | נזק לשטרי בנק, ניירות-ערך, ולמזומנים;

ז | נזק למיתרים ונזק על-ידי שריטה, או נגיסה, או פגיעה
של כלי המוסיקה, אלא אם נגרם כתוצאה מן הסיכונים
הרגילים בפרק זה;

ח | לתכולת דירה המשמשת למטרת עסקו של המבוטח
או מקצועו וזאת אף אם נרכש כיסוי ביטוחי לפעילות
עסקית בדירה על-פי פרק זה;



הביטוח על-פי פרק זה תקף רק אם נרכש והדבר נרשם במפורש בדף הרשימה.

מקרה הביטוח

אובדן או נזק פסי שייגרמו לדברי ערך המפורטים בדף הרשימה ובהערכה, השייכים למבוטח ובני-משפחתו, וזאת בעת הימצאם בדירה המבוטחת או באופן ארעי מחוץ לדירה המבוטחת ובשטח הגיאוגרפי.

כיסוי לדברי ערך מחוץ לשטח הגיאוגרפי

אם הדבר נרשם במפורש בדף הרשימה, ובתמורה לתשלום דמי ביטוח נוספים, יורחב מקרה הביטוח לכלול דברי-ערך השייכים למבוטח או לבני-משפחתו, בעת הימצאם באופן ארעי מחוץ לשטח הגיאוגרפי המוגדר על-פי פוליסה זו.

הגבלת אחריות

אחריות החברה לפי סעיף זה מוגבלת כלהלן:

- 1 | אם פריט כלשהו שאבד או ניזוק מהווה חלק ממערכת פריטים, סדרה או זוג, תוגבל אחריות החברה לחלק היחסי החומרי המבוטח של הפריט שאבד או ניזוק במערכת פריטים אלה.
- 2 | לגבי אוסף בולים של המבוטח תוגבל אחריות החברה לשיעור של 60% מהערך הנקוב בקטלוג האחרון של סטנלי גיבונס. בולים ישראלים יוערכו לפי מחירי השוק השוטפים אך לא מעל סכום הביטוח.
- 3 | לסכום הנקוב בהערכה או שוויו הממשי של הפריט ליום קרות מקרה הביטוח, הנמוך מביניהם.

סייגים לכיסוי

המבטח לא ישלם תגמולי ביטוח בעבור אובדן או נזק שייגרם על-ידי או הנובע מ- או עקב:

- 1 | תהליך של ניקוי, חידוש, צביעה, נזק פנימי לשעונים, ונזק לזכוכיותיהם או לציפויים, מכל סיבה שהיא.
- 2 | נזק לרכוש המשמש את המבוטח למטרות עסקו או מקצועו.
- 3 | נזק הנגרם לרכוש בעת שהושאל לאחר.
- 4 | נזק הנגרם בעת שהדירה אינה תפוסה.
- 5 | נזק לאבנים יקרות ואבני-חן שאינן משובצות בתכשיט.
- 6 | נזק הנגרם לבולים עקב נגיעת ידיים.
- 7 | נזק למיתרים ונזק שנגרם על-ידי שריטה או נגיסה או פציעה של כלי נגינה אלא אם הנזק נגרם כתוצאה מהסיכונים הרגילים של פרק 2 - "ביטוח מקיף לתכולת הדירה".
- 8 | גניבת הרכוש מתוך מכונית חונה ללא השגחה וכן נזק הנגרם לרכוש בעת העברתו או משלוחו, שלא בלווית המבוטח או אדם מטעמו.

ערך מוסכם

סכומי הביטוח ותגמולי הביטוח בעבור תכשיטים, כלי זהב וכסף, שטיחים, מדליות, תמונות וחפצי אמנות בלבד, יהיו על-פי ערכם הנקוב בהערכה ובלבד שנתמך לא מעל שנתיים ממועד תחילת הביטוח הנוכחי. תנאי סעיף 20 - "ביטח חסר" של חלק ד - "תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה", לא יחולו בגין סעיף זה.

פרק 4

ביטוח רכוש בכספת בנק



הגבלת אחריות

אחריות החברה בגין:

- 1 | אוסף בולים שאינם בולים ישראליים לא יעלה על 60% מערכם הנקוב בקטלוג האחרון של סנטלי גיבונס.
- 2 | אוסף בולים ישראליים לא יעלה על 80% מערכם בשוק ביום האירוע.
- 3 | ניירות-ערך מוגבלת לערך השוק של ניירות-ערך אלו ביום האירוע.
- 4 | מזומנים, תווי-קנייה, המחאות ושטרות מוגבלת לערכם הנקוב.
- 5 | תכשיטים, אבנים יקרות ואבני-חן מוגבלת לערך השוק ביום האירוע.

תנאי מיוחד

סעיף 20 - "ביטוח חסר" של חלק ד - "תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה", אינו חל על פרק זה.

הביטוח על-פי פרק זה תקף רק אם נרכש והדבר נרשם במפורש בדף הרשימה.

הרכוש המבוטח - תכולת הכספת הרשומה על שם המבוטח הנמצאת בבנק המתואר בדף הרשימה ובכלל זה תכשיטים, אבנים יקרות, מטבעות ובולים אשר תיאורם וערכם מפורטים בהערכה, ניירות-ערך על שם, ניירות-ערך למוכ"ז, מזומנים, תווי-קנייה, המחאות ושטרות.

מקרה הביטוח - אובדן או נזק תאונתי אשר אירע לרכוש המבוטח בעת הימצאו בכספת בבנק בשטח הגיאוגרפי.

סייגים לכיסוי

המבטח לא ישלם תגמולי ביטוח בעבור:

- 1 | היעלמות, חוסר או אבידה בלתי מוסברת.
- 2 | גניבה שאינה פריצה בכוח ובאלימות, למעט שימוש במפתח הכספת שהושג שלא כדין.
- 3 | אייושר או רמאות של עובד הבנק הפועל לבדו או באמצעות אחרים.
- 4 | ערך המידע האגור במסמכים, חוזים, מפות, תכניות, סרטי הקלטה וצילום.
- 5 | נזק תוצאתי שייגרם למבוטח, לבני-משפחתו או למוטב, כתוצאה ממקרה הביטוח לרבות שינוי בשער ניירות-ערך, או שינוי בערך המטבע.



הביטוח על-פי פרק זה תקף רק אם נרכש והדבר נרשם במפורש בדף הרשימה;

הביטוח על פרק זה יכסה, אובדן או נזק בקרות מקרה הביטוח, בכפוף לתנאים ולהגדרות שלהלן:

הגדרות

מקרה הביטוח – אובדן או נזק פיסי לרכוש המבוטח בעת הימצאו בדירה הנקובה בדף הרשימה, שנגרמו כתוצאה מפעולת טרור כהגדרתה להלן.

הרכוש המבוטח – הדירה ו/או תכולתה בכתובת הנקובה בדף הרשימה על-פי פרק 1 - "ביטוח מבנה "הדירה", ו/או פרק 2 - "ביטוח מקיף לתכולת הדירה", בהתאמה, ובלבד שהכיסוי הביטוחי לפרקים אלו נרכש. עקב כך, המילים "פיגועים חבלניים" הרשומות בסעיף 1 של חלק ג - "סייגים כלליים לכל פרקי הפוליסה" מבוטלות בזה לגבי פרק 1 - "ביטוח מבנה "הדירה" ופרק 2 - "ביטוח מקיף לתכולת הדירה".

החוק – מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א - 1961 ותקנותיו.

פעולת טרור – חבלה או פעולה מזיקה לרכוש המבוטח שבוצעה באלימות למטרות פוליטיות, כולל שימוש באלימות למטרות הפחדת הציבור או חלק ממנו, על-ידי איש או אנשים בין אם פועלים בשם או בקשר עם ארגון כלשהו ובין אם לא, וכולל מעשים שנעשו על-מנת לקדם את ההתקוממות הידועה בשם "אינתיפאדה".

לעניין פרק זה יראו "פעולת טרור" גם אובדן או נזק פיסי הנובע במישרין מפעולת רשות חוקית מוסמכת למטרת דיכוי, הקטנה או מניעת תוצאות של פעולת טרור.

סייגים לכיסוי

המבוטח לא ישלם תגמולי ביטוח בעבור אובדן או נזק:

- 1 | שנגרם או שנבע מפריצה או גניבה על-ידי בני-אדם הנוטלים חלק בפעולת הטרור.
- 2 | שנגרם או שנבע מהחרמה, הפקעה או תפיסה של הרכוש המתואר או החצרים בהם הוא נמצא.
- 3 | שנגרם במישרין או בעקיפין על-ידי מעשה, פעולה או תקרית בקשר עם מלחמה, פלישה, אויב זר, לרבות מעשי איבה או פעולות הדומות למעשי מלחמה, בין אם הוכרזה ובין אם לאו, שבוצעו על-ידי הכוחות של מדינה החברה בארגון האומות המאוחדות ובעלת זכויות הצבעה בעצרת הכללית של ארגון זה.
- 4 | שהוא נזק תוצאתי מכל סוג, למעט האמור בפוליסה לגבי אובדן שכרה-הדירה או הוצאה בגין שכרה-הדירה לצורך מגורים עקב מקרה הביטוח.

הגבלת אחריות

אחריות החברה על-פי פרק זה מוגבלת אך ורק לסכום ההפרש שבין ערך הכינון של הרכוש המבוטח, כמוגדר בחלק א - "הגדרות כלליות לכל פרקי הפוליסה", ובין הפיצוי המגיע למבוטח על-פי החוק, והחברה לא תהיה אחראית לשלם כל סכום אשר שולם על-ידי מס רכוש וקרן פיצויים או שהיה משתלם על-ידם אך לא שולם בגלל אי-קיום הוראה מהוראות החוק או בגלל אי-הגשת תביעה למס רכוש וקרן פיצויים.

בכל מקרה לא יפחתו תגמולי הביטוח על-פי פרק זה משיעור 10% מן הסך ששולם בפועל על-ידי מס רכוש וקרן פיצויים.

תנאי מיוחד – חובת הוכחה

בכל תביעה לתגמולי ביטוח, נטל ההוכחה, שהנזק הוא נזק שנגרם על-ידי פעולת טרור, מוטל על המבוטח. להוכחת האמור, יציג המבוטח לחברה אישור בכתב, מאת הגורמים המוסמכים על-פי דין, המאשר כי הנזק נגרם על-ידי פעולת טרור.

פרק 6



ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי

- 4 | נזק שניתן לבטחו במסגרת ביטוחי הרכוש של פוליסה זו.
- 5 | נזק לעובד המבוטח.
- 6 | נזק לכל מי שגר עם המבוטח דרך קבע בדירה ונזק להורי המבוטח אף אם אינם מתגוררים עם המבוטח דרך קבע.
- 7 | נזק לרכוש השייך או נמצא בפיקוחו, באחריותו, בשליטתו, או בחזקתו, של המבוטח.
- 8 | נזק כלשהו לרכוש אשר המבוטח פעל בו במועד קרות מקרה הביטוח.
- 9 | ביצוע עבודות, שינויים, תיקונים, הוספות בחצרים וכל נזק לרכוש או לבניין, הנמצאים בשכנות לחצרים של המבוטח, שייגרם כתוצאה מכך, אלא אם משך העבודות אינו עולה על שבועיים ימים. בכל מקרה יבוצעו העבודות על-פי דין וברישיון, כנדרש, ועלידי בעל מלאכה מיומן.
- 10 | מקצועו או עסקו של המבוטח אלא אם המבוטח רכש כיסוי לעסקים בבית על-פי פרק 2 - "ביטוח מקיף לתכולת הדירה" והדבר נרשם במפורש בדף הרשימה.
- 11 | אחריותו המקצועית של המבוטח או כל אדם מטעמו.
- 12 | חבות כלשהי אשר עלולה לחול על המבוטח בקשר עם מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, תוקנו, טופלו, הורכבו שווקו או יובאו על-ידי המבוטח או כל איש מטעמו לאחר צאתם מחזקתו.
- 13 | אחריותו של המבוטח כבעלים או מחזיק של דירה או מבנה או נכס שאינם מבוטחים בפוליסה זו.
- 14 | חבות בגין כלי-נשק אישי, שאינו מוחזק על-ידי המבוטח ברישיון או המופעל שלא כדין.

הביטוח על-פי פרק זה תקף רק אם נרכש והדבר נרשם במפורש בדף הרשימה.

החברה תשפה את המבוטח בגין סכומים שיהיה חייב לשלם כפיצויים לצד שלישי על-פי החוק, בגין מקרה הביטוח אשר יארע בתוך תקופת הביטוח בשטח הגיאוגרפי, הכל בגבולות האחריות הנקובים בדף הרשימה.

הגדרות

- החוק** – פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח - 1968.
- המבוטח** – המבוטח על-פי פרק זה הוא המבוטח ובני-משפחתו.
- מקרה הביטוח** – אירוע בלתי צפוי שגרם ל-:
- 1 | מוות, מחלה, נזק פיסי לגוף, ליקוי נפשי או שכלי.
 - 2 | נזק פיסי לרכוש.

הוצאות משפט

החברה תשפה את המבוטח בעבור הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בהן בשל מקרה הביטוח ואף מעל לגבול האחריות.

סייגים לחבות המבטח

ביטוח זה אינו מכסה את חבותו של המבוטח בשל פגיעה או נזק המפורטים להלן ו/או הנובעים הן במישרין והן בעקיפין עקב, על-ידי, מתוך או בקשר עם:

- 1 | כל מנוף, מכשיר הרמה, כלירכב, או אמצעי תחבורה כלשהו לרבות כלי-שיט.
- 2 | כל הסכם המטיל על המבוטח אחריות אשר בהיעדרו לא הייתה אחריות זו חלה עליו.
- 3 | בעל-חיים, למעט כלבים וחתולים ביתיים שהמבוטח קיים לגביהם את הוראות החוק והרשויות המוסמכות. הכיסוי לכלבים ביתיים אינו כולל כלבים מסוג דוברמן, רטוויילר ואמסטף, אלא אם נרשם אחרת בדף הרשימה.



הביטוח על-פי פרק זה תקף רק אם הדבר נרשם במפורש בדף הרשימה.

החברה תשפה את המבוטח על-פי פרק זה בסכומים שהמבוטח יימצא חייב לשלםם כפיצויים לעובדיו, על-פי החוק, בגין מקרה הביטוח, אשר יארע תוך תקופת הביטוח במקום המתואר בדף הרשימה ובשטח הגיאוגרפי, הכל בגבולות האחריות הנקובים להלן.

הגדרות

החוק – פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח - 1968.

מקרה הביטוח – מוות, חבלה גופנית, נפשית או שכלית, כתוצאה ממחלה או תאונה, אשר ייגרמו בתקופת הביטוח לעובד המבוטח בהיותו בשירותו הישיר של המבוטח ומקבל שכרו ממנו, תוך כדי ועקב עבודתו.

הוצאות משפט

החברה תשפה את המבוטח בגין הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בהן בשל מקרה הביטוח ואף מעל לגבול האחריות.

גבולות אחריות

אחריות החברה לפי פרק זה לא תעלה על הסכומים הנקובים להלן:

- 1 | מקרה ביטוח אחד, שאירע לעובד אחד בתקופת הביטוח- לא יעלה על סך 6,000,000 ש"ח.
- 2 | מקרה ביטוח אחד, שאירע למספר עובדים בתקופת הביטוח- לא יעלה על סך 20,000,000 ש"ח.
- 3 | כל מקרי הביטוח שאירעו בתקופת הביטוח- לא יעלו על סך 20,000,000 ש"ח.

סייגים לחבות המבטח

ביטוח זה אינו מכסה את חבותו של המבוטח בשל פגיעה או נזק הנובעים הן במישרין והן בעקיפין עקב, על-ידי, מתוך או בקשר עם:

- 1 | כל הסכם המטיל על המבוטח אחריות אשר בהיעדרו לא הייתה אחריות זו חלה עליו.
- 2 | סכום כלשהו אשר ייתבע המבוטח לשלם על-ידי המוסד לביטוח לאומי.
- 3 | סכום כלשהו אשר שולם על-ידי המוסד לביטוח לאומי בגין החבלה, המוות או המחלה, או שהיה משתלם על-ידי המוסד לביטוח לאומי, אך לא שולם בגלל אי-קיום הוראה מן ההוראות של חוק הביטוח הלאומי או תקנותיו, או בגלל אי-הגשת תביעה למוסד לביטוח לאומי.
- 4 | תאונה או מחלה שנגרמו לנער/ה שהועסק/ה בניגוד להוראות, החוקים, או התקנות ביחס להעסקת נוער או שלא על-פי החוקים או תקנות אלה.
- 5 | חבות כלשהי הנובעת משימוש בכלי-רכב מנועי, בכלי-טיס או בכלי-שיט.
- 6 | צורנית (סיליקוזיס) או אמיינית (אסבסטוזיס).
- 7 | מקרה ביטוח שאירע לעובד המבוטח המועסק על-ידי המבוטח למטרת עסקו של המבוטח, בדירה בכתובת המבוטחת, אלא אם נרכש כיסוי והדבר נרשם בדף הרשימה.

כיסוי נוסף

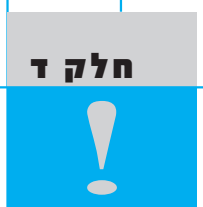
פעילות עסקית המתבצעת מתוך דירת המבוטח

אם שולמה פרמיה והדבר נרשם בדף הרשימה, יכסה פרק זה את עובדי המבוטח המועסקים למטרת עסקו של המבוטח בדירה בכתובת המבוטחת על-ידי למטרת עסקו של המבוטח בדירה בכתובת המבוטחת, בעבודות פקידות, מכירות ו/או ניקיון, ובלבד שמספר העובדים המועסקים על-ידי לא יעלה על 3 עובדים.

חלק ג סייגים כלליים לכל פרקי הפוליסה



- 9 | אובדן או נזק שייגרם, או הנובע מעש, חרקים אחרים, תולעים, השחתה הדרגתית וכל פגם שהוא מטבעו של הרכוש המבוטח.
- 10 | קנסות, פיצויים, כפל פיצויים, פיצויי ענישה שיושגו על המבוטח וכל נזק כספי טהור שאינו נובע מנזק או קשור באירועים המבוטחים.
- 11 | מעילה באמון, מרמה, אי־יושר, הונאה.
- 12 | פעולת זדון שנעשו בידי המבוטח או בני־משפחתו או בהסכמתם או מי מטעמם.
- 13 | כלי־רכב ממונעים. לצורך סייג זה לא יילקחו בחשבון כלי גינן ממונעים.
- 14 | חבות כלשהי בגין תביעה הנובעת במישרין או בעקיפין מחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים תשל"ה - 1975.
- 15 | מקרה ביטוח לפי פרק שלא נרשם בדף הרשימה כי הביטוח לגביו תקף.
- 16 | מקרה המוצא מכלל ביטוח לפי סייגים או בכל דרך אחרת בכל פרק או סעיף או הרחבה או בדף הרשימה.
- החברה לא תהיה אחראית על־פי פוליסה זו, לכל אובדן או נזק או חבות אשר נגרמו במישרין או בעקיפין על־ידי, באמצעות, או כתוצאה מ-:
- 1 | מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.
- 2 | מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
- 3 | קרינה מייננת, זיהום רדיו אקטיבי, תהליכים גרעיניים וכל אובדן או נזק עקב חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
- 4 | תפיסה, הפקעה, החרמה או השמדה של רכוש על־ידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על־פי דין.
- 5 | אובדן או נזק שנגרמו למכשירים חשמליים ולמתקנים חשמליים כתוצאה ממתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית וחימום עצמי.
- 6 | שבר או קלקול מכני או אלקטרוני.
- 7 | זיהום מכל סוג למעט זיהום שהוא תוצאה של אירוע תאונתי פתאומי.
- 8 | התבלות טבעית, פחת בלאי, או קלקולים מכל סוג שהוא, חלודה, הפחתת ערך, לחות, או נזק הנגרם כתוצאה מגורמים אטמוספריים או אקלימיים בעלי השפעה הדרגתית.



חלק ד תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

1 | דרכי הפיצוי

במקרה של נזק לרכוש המבוטח, מתן תגמולי הביטוח יוכל להיעשות, לפי בחירת החברה באחת מאלה:

- א | תשלום ערך האובדן או הנזק;
- ב | תיקון הדירה או התכולה שאבדו או ניזוקו והבאתם למצב הדומה למצבם ערב קרות האובדן או הנזק;
- ג | החלפת התכולה או חלקים ממנה או החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו.

2 | הצמדת סכומי הביטוח

- א | נקבע בפוליסה זו סכום ביטוח במטבע כלשהו או הצמוד למטבע כלשהו, יהיו גם כל התשלומים הקשורים והנובעים מפוליסה זו, לרבות דמי הביטוח, סכומי ההשתתפות העצמית ותגמולי הביטוח נקובים באותו מטבע או צמודים לאותו מטבע.
- ב | סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח, לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח;
- ג | לפי בקשת המבוטח, כפי שתירשם בטופס ההצעה ובדף הרשימה, יוצמדו סכומי הביטוח למטבע חוץ מוסכם (להלן - "המט"ח המוסכם") וישתנו בהתאם לשינויים בין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח;
- ד | אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על-פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מההצמדה למדד או למט"ח המוסכם, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או שער

המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

3 | הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

- א | תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה או הפרשי שער מיום קרות מקרה הביטוח ועד למועד התשלום בפועל בשיטת ההצמדה הנקובה בפוליסה כאמור בסעיף 2 - "הצמדת סכומי הביטוח" לעיל, למעט אם נרשמה במפורש שיטת הצמדה אחרת;
- ב | תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בשל קרות מקרה ביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד או שער המט"ח מקרה הביטוח לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח;
- ג | לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור הקבוע בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981 (להלן - "חוק חוזה הביטוח") מתום 30 ימים מיום הגשת התביעה.

4 | ערך כינון (חדש תמורת ישן)

- א | לפי בקשת המבוטח כפי שתירשם בהצעת הביטוח ותצוין בדף הרשימה יפצה המבוטח את המבוטח בקרות מקרה ביטוח לדירה או לתכולתה לפי ערך כינון כהגדרתו בפרק ההגדרות של פוליסה זו בתנאים אלו:
- א | **תשלום פיצוי לפי ערך כינון בשל מקרה הביטוח, מותנה בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק וזאת ללא שינוי באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק. לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק - יהיה הפיצוי בעדו לפי ערך שיפוי;**
- ב | נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי התכולה, לא יעלו תגמולי הביטוח המשולמים בשל אובדן או נזק

**חלק ד -
תנאים כלליים
לכל פרקי
הפוליסה -
המשך**

ככל האפשר למצב שהיה נמצא בו אילמלא קרה מקרה הביטוח.

6 | תביעה לתגמולי ביטוח

א | קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על-יך למבטח מיד לאחר שנודע לו הדבר;

ב | כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תוגש בכתב;

ג | על המבוטח למסור למבטח תוך פרק זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח ככל שיוכל להשיגם;

ד | המבטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לבירור חבותו;

ה | תגמולי הביטוח ישולמו בתוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטח המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותו.

7 | מסירת התביעה

כיום מסירת התביעה ייחשב היום בו נמסרה הודעה בכתב לחברה על-ידי המבוטח, לפי כתובתה הרשומה במבוא לפוליסה זו, על אירוע הנזק.

8 | הודעה למשטרה

על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אובדן או נזק הנובעים לדעתו ממעשה זדון, פריצה או גניבה וכן לעשות כמיטב יכולתו לגילוי המעורבים באותם מעשים.

9 | מציאת הרכוש

א | נמצא הרכוש שנגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח והמבטח לא ישלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר;

ב | נמצא הרכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח,

שנגרמו לו על הסכום הקבוע לו בדף הרשימה;

ג | לא נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי התכולה, אך נקבע בדף הרשימה כי הפיצוי יהיה לפי ערך כינון, ישולמו תגמולי הביטוח בעד האובדן או הנזק שנגרמו לו לפי ערך כינון;

ד | לא ישולמו תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל אובדן או נזק שנגרם לבגדים בלבד;

ה | תגמולי הביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שווי כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם מבין התאריכים;

ו | יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האובדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו, לגבי הדירה, תוך 6 חודשים מתאריך קרות מקרה הביטוח ולגבי התכולה - תוך 60 ימים מתאריך קרות מקרה הביטוח. באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת הכינון תוך תיאום בין המבוטח למבטח;

ז | אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב בדף הרשימה לגבי המבנה, התכולה או הפריט לפי העניין.

5 | חישוב הפיצוי (ערך שיפוי)

א | תגמולי הביטוח שגיעו למבוטח על-פי פרק 1 - "ביטוח מבנה הדירה" ופרק 2 - "ביטוח מקיף לתכולת הדירה" לפוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי האובדן או הנזק, אולם לא יישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב בדף הרשימה כסכום ביטוח הדירה או התכולה, והכל בכפוף לסעיף 2 לעיל - "הצמדת סכומי הביטוח"; תגמולי הביטוח בשל אובדן או נזק לפריט או למספר פריטים לא יעלו על הסכום הנקוב בדף הרשימה אם נקוב, כסכום הביטוח של הפריט או של הפריטים;

ב | תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את המבוטח

ההשתתפות העצמית הקבוע בדף הרשימה השייך לפרק או לסעיף.

- א | אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה מסוים כאחוז מסכום הביטוח יחושב סכום ההשתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה;
- ב | סכום ההשתתפות העצמית ישתנה בהתאם ליחס שבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין שפורסם לאחרונה לפני תשלום תגמולי הביטוח.

14 | תשלום דמי ביטוח ודמים אחרים

א | דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מן המבוטח לחברה ישולמו באחת משתי דרכים אלה:

1| במזומן - תוך 28 (עשרים ושמונה) ימים מתחילתה של תקופת הביטוח;

2| בתשלומים חודשיים שווים ורצופים שמספרם אינו עולה על מספר חודשי הביטוח או על 12, לפי הנמוך מביניהם, ובלבד שהראשון בהם משולם לא יאוחר מ-21 (עשרים ואחד) ימים לאחר תחילת הביטוח או לאחר שהוגש למבוטח החשבון - לפי המאוחר מביניהם, ווהתשלום האחרון משולם לא יאוחר מ-21 ימים לפני תום תקופת הביטוח. במקרה של תשלום דמי הביטוח בתשלומים, יתווספו ריבית או דמי גבייה ובלבד שלא יעלו (הריבית או דמי הגבייה) על 6% לשנה, במקרה של הצמדה למדד, ועל 10% בשנה, במקרה של הצמדה למטבע חוץ.

ב | לעניין פוליסה זו דמי הביטוח הם הפרמיה, כולל הדמים המשתלמים לחברה, וכן המסים וההטלים, הכל לפי הנקוב בדף הרשימה;

ג | לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, יישא הסכום שבפיגור ריבית כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א - 1961, והפרשי

בעבור הרכוש לבעלות המבטח והרכוש לא יוחזר למבוטח ותגמולי הביטוח לא יוחזרו למבטח.

10 | מקדמה

בקרות נזק לרכוש המבוטח לפי פוליסה זו כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים לפיה, יהיה המבוטח זכאי לקבל מהחברה מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק, וזאת על-חשבון הכספים שיגיעו לו מהחברה לפי תנאי פוליסה זו;

שילם המבטח מקדמה על-חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבוטח; חישוב הניכוי ייעשה תוך הצמדת המקדמה למדד או לשער המט"ח המוסכם, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.

11 | תגמולי הביטוח שאינם שנויים במחלוקת

תגמולי הביטוח להם זכאי המבוטח על-פי תנאי פוליסה זו, שאינם שנויים במחלוקת, ישולמו תוך 30 יום מהיום שנמסרה לחברה תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח והם ניתנים לתביעה מיתר התגמולים.

12 | השבה אוטומטית של סכום הביטוח לקדמותו

א | במקרה של אובדן או נזק המכוסים על-פי פרקי הרכוש בפוליסה זו, והחזרת המצב לקדמותו, יוחזר סכום הביטוח אוטומטית לקדמותו כפי שהיה לפני קרות מקרה הביטוח;

ב | לאחר תשלום תגמולי הביטוח ישלם המבוטח את דמי הביטוח תמורת השבת סכום הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח; לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם, בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו, יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל.

13 | השתתפות עצמית

מתגמולי הביטוח בגין כל תביעה על-פי פוליסה זו יופחת סכום

חלק ד -
תנאים כלליים
לכל פרקי
הפוליסה -
המשך

חומר הבניה, מיקום הדירה בבניין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים;

2| לגבי התכולה: תיאור הפריטים המרכיבים את התכולה, ערך התכולה, פירוט מוצרי החשמל: סוגם תוצרתם, גילם וערכם, פירוט חפצי ערך כגון שטיחים, פרוות, תכשיטים, יצירות אומנות, מערכות אוכל וסכ"מ ואוספים;

3| לגבי הדירה ותכולה: נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על-ידי פוליסה זו וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סרבו לבטח את הדירה או התכולה.

ג | לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או הסתיר מן המבטח בכוונת מרמה עניין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו והכל על-פי הוראות חוק חוזה הביטוח. אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית לו על-פי דין;

ד | המבוטח יודיע למבטח במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בעניין מהותי, מייד עם היוודע לו על-יך. לא גילה המבוטח למבטח על שינוי כזה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על-פי הוראות חוק חוזה הביטוח.

16 | ביטוח כפל

אם בוטחה הדירה או התכולה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על-יך למבטח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על-יך; בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח יחד ולחוד.

הצמדה בהתאם לשינויים במדד או בשער המט"ח המוסכם, לפי העניין, בין המדד או שער המט"ח המוסכם לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני היום שנקבע לתשלום לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל;

ד | לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאי המבטח להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יבטל כעבור 21 יום נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה;

ה | אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.

15 | גילוי ושינוי בעניין מהותי

א | פוליסה זו הוצאה על-סמך תשובות שנתן המבוטח בכתב למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, או בכל דרך אחרת כפי שנתבקש ועל-סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על שאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה עניין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו;

ב | עניין מהותי הוא עניין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עניינים אלה:

1| לגבי הדירה: מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה,

**חלק ד -
תנאים כלליים
לכל פרקי
הפוליסה -
המשך**

17 | החלפת דירה

- א | החליף המבוטח את הדירה בתוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן - "הדירה החדשה") יוכל המבוטח, בהודעה למבטח, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה והכיסוי בעבור הדירה והתכולה ימשיך להיות בתוקף בדירה החדשה;
- ב | עלה ערכה של הדירה החדשה על ערך הדירה ביום המעבר לדירה החדשה יגדיל המבוטח בהתאם את סכום הביטוח וישלם לחברה תוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכום הביטוח. חישוב דמי הביטוח בעד הגדלת סכום הביטוח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר;
- ג | היה ערכה של הדירה החדשה נמוך מערך הדירה ביום המעבר, יקטין המבוטח את סכום הביטוח בעד הדירה החדשה ויקבל מהחברה תוך 30 ימים מיום ההודעה על השוני בערכים, את הפרשי דמי הביטוח המגיעים לו באופן יחסי בעד הקטנת סכום הביטוח; חישוב הפרשי דמי הביטוח המגיעים למבוטח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר;
- ד | היה שווי הדירה החדשה זהה לערך הדירה, ישלם המבוטח לחברה תוך 30 ימים מיום המעבר לדירה החדשה תשלומים לכיסוי הוצאות החברה בעד העברת הכיסוי לפי פוליסה זו.

18 | תחלוף

- א | הייתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למבוטח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם;
- ב | המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן

האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח;

ג | קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח; עשה פשרה ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.

הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם.

19 | ביטול הפוליסה

א | המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על-כך תישלח למבטח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך שבו תתבטל הפוליסה; במקרה כזה ישאיר המבטח לעצמו דמי הביטוח מחושבים לפי 10% מדמי הביטוח השנתיים בעד כל חודש או חלק ממנו שבו היה הביטוח לפי הפוליסה בתוקף, ובנוסף לזה תוספת כוללת של 10% מדמי הביטוח השנתיים, והיתרה תוחזר למבוטח;

ב | מבלי לגרוע מזכויות המבוטח על-פי דין או על-פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה זו, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפי פוליסה זו בכל עת לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על-כך תישלח למבטח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך בו תתבטל הפוליסה; במקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששולם לחברה בעד התקופה שלאחר ביטול הפוליסה;

ג | החזר דמי הביטוח כאמור בסעיפים קטנים א ו-ב לעיל ייעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה; סכום ההחזר ייקבע לפי השינויים שחלו במדד, או בשער המט"ח המוסכם, מהמדד או משער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח ועד המדד או

חלק ד -
תנאים כלליים
לכל פרקי
הפוליסה -
המשך

החברה לא תהיה אחראית בגין נזק תוצאתי כלשהו שייגרם למבטוח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים לפי הפוליסה, אלא אם נקבע אחרת בפוליסה זו.

23 | ביטוח יתר

עלה סכום הביטוח על שוויו של הרכוש המבטוח זכאי המבטוח לדרוש הפחתת סכום הביטוח ובהתאמה יופחתו גם דמי הביטוח מיום הדרישה.

24 | שיעבוד

על-פי בקשת המבטוח בכתב ישועבדו תגמולי הביטוח על-פי פרקי הרכוש בפוליסה וישולמו לטובת בעל השעבוד ששמו נקוב בדף הרשימה על-פי שיעור שיוורה המבטוח, בגבולות אחריות המבטוח ובכפיפות לכל תנאי הפוליסה לרבות לעניין זכות הקיזוז ומוטב שאינו מבוטח. האמור בסעיף זה לא יפורש כמרחיב את אחריות המבטוח על-פי פוליסה זו או כגורע מסמכות או זכות כלשהי שהוענקה למבטוח, קיימת או עתידית. במקרה של ביטול הפוליסה עקב אי-תשלום של פרמיה או חלק ממנה, כאמור בסעיף 14 ד. של פרק זה, או בהתאם לזכות המבטוח על-פי תנאי הפוליסה והדין, תבוטל הפוליסה במועד הנקוב בהודעה שתימסר בכתב למבטוח ולמשעבד מאת המבטוח ובתנאי שנמסרה לא יאוחר מ-30 ימים לפני מועד היכנס הביטול לתוקף.

25 | זכות הקיזוז

החברה רשאית לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבטוח בקרות מקרה הביטוח כל סכום שהמבטוח חייב לחברה בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרות. במקרה של נזק כללי (טוטאלי) לרכוש המבטוח המכוסה על-פי פוליסה זו, רשאית החברה לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לה, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

26 | חובת זהירות

המבטוח ובני-משפחתו חייבים:
א | לנקוט כל אמצעי הזהירות הסבירים למניעת אובדן או נזק המכוסים על-פי פוליסה זו;

שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני החזרת דמי הביטוח;

ד | אם המבטוח יבטל את הפוליסה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבטוח הפר את החוזה או ניסה להונות את המבטוח, ישלם המבטוח למבטוח, בעת החזר כאמור בסעיף קטן ב, את הסכום שהיה דורש ממבטוח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת; התשלום ייעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה.

20 | ביטוח חסר

א | היה בעת תחילת תקופת הביטוח סכום ביטוח הדירה או התכולה פחות משווים של הדירה או התכולה, תפחת חבות המבטוח בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי הדירה או התכולה בעת תחילת תקופת הביטוח; כל פריט שנקבע לו במפרט סכום ביטוח נפרד, כפוף לתנאי זה בנפרד;

ב | אם ערך הרכוש המבטוח עלה תוך תקופת הביטוח כתוצאה משיפורים או תוספת לרכוש המבטוח או כתוצאה מרכישת נכסים נוספים, יחושב שווי הרכוש המבטוח לצורך קביעת תגמולי הביטוח כאילו השיפור, התוספת, או הרכישה, לפי העניין, נעשו סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח.

21 | תקופת התיישנות

תקופת התיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח בגין אובדן או נזק לרכוש המבטוח על-פי פוליסה זו - היא 3 (שלוש) שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

תקופת התיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח בגין חבותו של המבטוח כלפי עובדיו, או כלפי צד שלישי המכוסה על-ידי פוליסה זו, תהיה חופפת לתקופת התיישנות החלה על תביעת העובד או צד שלישי כלפי המבטוח.

22 | נזק תוצאתי

למבוטח הפיצוי המגיע לו, תחייב קביעה זו גם את המוטב.

31 | הארכת תקופת הביטוח

כל הארכה של תקופת הביטוח על-פי הפוליסה טעונה הסכמה בכתב של החברה, אשר תינתן במפורש למטרה זו. הביטוח אינו ניתן להארכה כלשהי מכוח שתיקה או פעולה אחרת של החברה (זולת הסכמתה כאמור לעיל) אף אם הודיע המבוטח לחברה בצורה ובמועד כלשהם על רצונו להאריכה. הוארכה תקופת הביטוח על-ידי חידוש הפוליסה, תהווה ההצעה לביטוח חלק בלתי נפרד אף ממסמך ההארכה. הייתה פוליסה זאת חידוש של פוליסה קודמת, יראו את ההצעה לביטוח המקורי כחלק בלתי נפרד ממנה.

32 | סמכות שיפוט

חילוקי דעות או תביעות הנובעות מפוליסה זו או בקשר אליה, יתבררו אך ורק באחד מבתי-המשפט בישראל ועל-פי הדין הישראלי בלבד.

33 | הודעות

א | הודעה של המבוטח למבטח תישלח למבטח בכתב לפי אחד המענים האלה:

1| מען משרדו של המבטח, כמצוין בכותרת לפוליסה זו, או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבטח, בכתב, למבוטח, מזמן לזמן;

2| מען משרדו של סוכן הביטוח הרשום בפוליסה - כמפורט בה או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח המזכיר או המבטח, בכתב, למבוטח, מזמן לזמן;

ב | הודעה של המבטח למבוטח תישלח בכתב לפי המען הרשום בדף הרשימה או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבוטח, בכתב למבטח, מזמן לזמן.

ב | להחזיק את הרכוש המבוטח במצב תקין ונאות.

27 | איסור הודאה (שייך לכל כיסויי החבויות של פוליסה זו)

שום הודאה (Admission), הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהו לא ייעשו ולא יינתנו על-ידי המבוטח או מטעמו, מבלי קבלת הסכמתה מראש ובכתב של החברה.

אין הוראות סעיף זה חלות על מסירת עדות במשטרה או כל גורם מוסמך על-פי דין וכן על מתן עדות במשפט.

28 | הודעה במקרה תאונה או נזק (שייך לכל כיסויי החבויות של פוליסה זו)

מבלי לפגוע בתנאים אחרים הכלולים בפרק זה, תינתן לחברה הודעה בכתב מיד לאחר קרות תאונה, אובדן או נזק כלשהם ובמקרה של תביעה כלשהי! כל מכתב, תביעה, או הודעה משפטית יישלחו לחברה מיד לאחר קבלתם על-ידי המבוטח. כן תינתן הודעה בכתב לחברה בהקדם האפשרי לאחר שייודע למבוטח כי תהליכים משפטיים פליליים, חקירה משפטית או חקירת סיבות מוות עומדים להתקיים בקשר עם מקרה כלשהו העלול לגרום אחריו תביעה בתוקף פוליסה זו.

29 | סילוק סכום הפיצוי בנזק לצד שלישי (שייך לכל כיסויי החבויות של פוליסה זו)

בכל זמן שהוא לאחר קרות כל מקרה המשמש נושא לתביעה או לסדרת תביעות לפי פרקי החבויות בפוליסה זו, תהיה החברה רשאית לשלם למבוטח את הסכום המלא של התחייבותה לפי הסעיף הנ"ל ולהפסיק ניהול כל הגנה, סידור או משפט.

30 | מוטב שאינו מבוטח

א | המבוטח לפי פוליסה זו אינו רשאי לקבוע מבוטח זולתו, אלא אם כן ניתנה לו לכך מראש הסכמת החברה בכתב;

ב | נקבע בפוליסה מוטב שאינו המבוטח והוסכם בין החברה