

פוליסה לביטוח אבדן רווחים

הואיל והמבוטח ששמו ומקום עסקו מפורטים ברשימה לפוליסה זו פנה ל-
כלל חברה לביטוח בע"מ

שתיקרא להלן "החברה", על ידי הצהרה-הצעה חתומה, שלפי הסכמת המבוטח, תהווה בסיס של החוזה הנוכחי ותיחשב כחלק בלתי-נפרד ממנו - לשם ביטוח האירועים המפורטים במפרט לפוליסה זו,

מעידה הפוליסה הזאת, כי תמורת הפרמיה המפורטת ברשימה, שהמבוטח שילם או הסכים לשלם לחברה בעד ביטוח הדון,

מסכימה בזה החברה (בכפיפות לתנאים הכלולים בפוליסה זו והנוספים אליה, או המפורטים בה באופן אחר והנחשבים - במידה שתכונתם מרשה זאת - כתנאים מוקדמים לזכויותיו של המבוטח לקבל פיצויים בתוקף הפוליסה), שבמקרה שבנין כלשהו או רכוש אחר או חלק ממנו, המשמש למבוטח לנהול עסקו בכתובת המצויינת ברשימה, יינזק או יושמד ע"י אש, ברק ויתר הסכונים (להוציא הגבלות) שבפוליסת אש, ובאם עסקו של המבוטח יסבול מהפסקה או הפרעה בתפעול עקב נזק זה בכל זמן תוך תקופת הביטוח הקבועה ברשימה או לפני שעת חצות ביום האחרון של כל תקופה נוספת שעבורה שילם המבוטח, אזי תשלם החברה למבוטח לגבי כל פריט ופריט ברשימה - את סכום האובדן הנובע מהפסקה או הפרעה כזאת בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

בתנאי שבזמן קרות הנזק יהיה קיים ביטוח המכסה את זיקתו של המבוטח לרכוש שבמקום העסק והמכסה נזק כזה, ושתשלום (פרט לתשלום לפנים משורת הדין) בעבור הנזק נעשה או שהוכחה האחריות לגביו לפי ביטוח זה.

ובתנאי שאחריות החברה לא תעלה בשום מקרה על הסכום הנקוב לגבי כל פריט המוזכר ברשימה ובסה"כ על הסכום המבוטח לפי פוליסה זו, או סכום או סכומים אחרים שיבואו במקום הסכום או הסכומים הנ"ל על ידי תוספת מתאימה חתומה בשם החברה או עבור החברה.

מבוטח נכבד,

נא שים לב לתנאי הפוליסה, כיסוייה
והגבלותיה, וכן לפרטי ה"רשימה" או
התנאותיה.

אם מצאת פרט הראוי לתיקון - או אי
דיוק, נא החזר הפוליסה לידינו מיידית.

מהדורת מאי 2006

ה מ פ ר ט

הביטוח לפי פוליסה זו מוגבל לאובדן רווח גולמי עקב :-

א. צמצום המחזור ו-ב. הגדלת הוצאות התפעול.

הסכום אשר ישולם לפי פוליסה זו בתורת שיפוי יהיה :-

א. לגבי צמצום המחזור - אותו סכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בסכום ההפרש שבין המחזור הסטנדרטי לבין המחזור הממשי (המופחת) בתקופת השיפוי.

ב. לגבי הגדלת הוצאות התפעול - ההוצאות הנוספות (בכפיפה למזכר מס' 2 להלן) הנחוצות והסבירות אשר הוצאו למטרה הבלעדית של מניעת או הקטנת הצמצום במחזור, אשר אלמלא הוצאות אלה עלול היה להגרם בתקופת השיפוי כתוצאה מן הנזק, בתנאי מפורש שהסכום המשתלם על פי פיסקא זו, לא יעלה על אותו סכום המתקבל ע"י הכפלת שיעור הרווח הגולמי באותו סכום של צמצום המחזור שנמנע ע"י ההוצאות הנוספות המוזכרות לעיל.

לגבי שני הסעיפים הנ"ל ינוכה כל סכום שנחסך בתקופת השיפוי לגבי כל אותן ההוצאות הקבועות המבוטחות אשר יופסקו או יוקטנו כתוצאה מהנזק.

ה ג ד ר ו ת

רווח גולמי -

הסכום שנוצר ע"י הוספת ההוצאות הקבועות המבוטחות לרווח הנקי, או, בהעדר רווח נקי, סכום ההוצאות הקבועות המבוטחות פחות אותו חלק יחסי של ההפסד העסקי נטו, כמו שההוצאות הקבועות המבוטחות מתיחסות אל כל ההוצאות הקבועות של העסק.

רווח נקי -

הרווח העסקי הנקי (להוציא כל תקבולים הוניים או הצטברויות או הוצאות שיש לזקוף על חשבון הון), הנוצר מעסקו של המבוטח במקום המצוין ברשימה ולאחר שנלקחו בחשבון כל ההוצאות הקבועות והאחרות לרבות פחת, אולם, לפני הפרשת מסים המוטלים על הרווח.

מחזור -

הכסף ששולם למבוטח או עומד לתשלום למבוטח עבור טובין אשר נמכרו ונמסרו, ועבור שרותים אשר נתנו במהלך העסק בכתובת המפורטת ברשימה.

תקופת השיפוי -

היא אותה תקופה שבה נפגעו תוצאות עסקו של המבוטח עקב נזק, ואשר מתחילה עם ארוע הנזק ומסתיימת לא יאוחר מאשר בתום "תקופת השיפוי" הנקובה ברשימה,

שיעור הרווח הגולמי -

שיעור הרווח אשר הופק מהמחזור בשנת הכספים שקדמה למועד קרות הנזק,

מחזור שנתי -

המחזור במשך 12 החודשים שקדמו לתאריך קרות הנזק,

מחזור סטנדרטי -

המחזור באותה תקופה של 12 חודשים שקדמו לתאריך קרות הנזק - המקבילה לתקופת השיפוי.

אשר אליו תעשינה אותן ההתאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק, ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות המיוחדות המשפיעות על העסק לפני או אחרי הנזק, או שעלולים היו להשפיע על העסק אלמלא קרה הנזק, כך שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות אשר אלמלא קרה הנזק היו מושגות בתקופה היחסית אחרי קרות הנזק.

מזכר 1

אם בתקופת השיפוי יימכרו מוצרים או יינתנו שרותים במקום אחר מאשר במקום המצויין ברשימה בין ע"י המבוטח או בין ע"י אחרים עבורו, שיהי לתועלת של העסק, הכספים ששולמו או שיעמדו לתשלום עקב מכירות או שרותים אלה, יילקחו בחשבון לצורך קביעת המחזור בתקופת השיפוי.

מזכר 2

באם התצאות קבועות כלשהן של העסק אינן מבוטחות לפי פוליסה זו, אזי בעת עריכת החישוב של הסכום העומד לתשלום כהוצאות תפעול מוגדלות יילקח בחשבון אותו שיעור בלבד של ההוצאות הנוספות אשר שווה לאותו שיעור בו מתייחס הסכום של הרווח הנקי וההוצאות הקבועות המבוטחות אל הסכום של הרווח הנקי וכל ההוצאות הקבועות.

מזכר 3

מוצהר בזה במפורש שהחברה פטורה מאחריותה לפי פוליסה זו בגין אובדן או נזק לכל מכונה ומכשיר חשמלי או לכל חלק של מיתקן חשמלי, שנגרמו כתוצאה מהדברים הבאים או על ידם: שימוש יתר, מתח מוגבר, קצר, קשת חשמלית, התחממות עצמית או נזילת חשמל מכל סיבה שהיא (לרבות ברק) ובלבד שהגבלה זו תחול רק על אותה מכונה חשמלית, על אותו מכשיר או על החלק של המיתקן החשמלי שנפגעו כנ"ל ולא על מכונות, או מיתקני חשמל אחרים שנהרסו או ניזוקו ע"י אש שפרצה מאותה מכונה, מאותו מכשיר או מאותו מיתקן חשמלי.

מזכר 4

מוסכם בזה כי פוליסה זו אינה מכסה הארכת תקופת ההפרעה או ההפסקה במהלך עסקו של המבוטח שתגרם מחמת:
א. הגבלות כלשהן שהוטלו על ידי רשות ציבורית או ממשלתית כלשהי.
ב. העדר מימון מספיק בידי המבוטח לשם תיקון רכושו שניזוק או נהרס.
ג. שינויים, שיפורים, שיפוצים כלליים, אשר יבוצעו בעת תיקון ו/או החלפת הרכוש אשר ניזוק או נהרס.

מזכר 5

מוצהר ומוסכם בזה כי שיעור השיפוי על פי פוליסה זאת אינו מוסכם וכי על המבוטח להוכיח את סכום נזקו, היקפו ושיעורו.

תנאי הפוליסה

פוליסה זו, הרשימה וכל מסמך אחר המצורפים לה, יקראו כחחה אחד וכל מילה או ביטוי שיוחסה להם משמעות מיוחדת בכל חלק של הפוליסה או של הרשימה תהא אותה המשמעות המיוחדת בכל מקום שהם מופיעים.

1. תחולת החוק

על פוליסה זו, בכפוף לתנאיה ולהוראותיה, חל חוק חחה הביטוח, התשמ"א - 1981.

2. עובדות מהותיות להערכת הסיכון

א. תנאי הוא שהמבוטח גילה לחברה את כל העובדות המהותיות המתייחסות להערכת הסיכון על ידי החברה ויודיע לחברה בכתב מיד עם הודיע לו על כל שינוי שחל בעובדות אלה במשך תקופת הביטוח.

ב. עובדה מהותית היא עובדה ששאלה לגביה הוצגה בהצעת הביטוח לביטוח הרכוש ולביטוח אבדן רווחים לרבות שאלה המתייחסת ל:-

- (1) תיאור הרכוש המבוטח, תנאי אחזקתו ומיקומו.
- (2) זהות הבעלים וגם או המחזיקים ברכוש המבוטח.
- (3) תיאור השימוש ברכוש המבוטח.
- (4) אמצעי בטיחות שקיימים בחצרי המבוטח או שהוסכם על התקנתם תוך פרק זמן קצוב.
- (5) נזקים שארעו לרכוש של המבוטח בעבר.
- (6) דחיית הצעת ביטוח של המבוטח או התנאתה בתנאים מיוחדים.

ג. לא קיים המבוטח הוראות סעיף זה תהיה רשאית החברה לבטל את הביטוח או להקטין את היקף החבות על פי החוק.

3. ביטוח כפל

בוטח אבדן רווחים והרכוש אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, על המבוטח להודיע על כך לחברה בכתב מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו עליו.

4. הארכת הביטוח

כל הארכה של תקופת הביטוח על פי הפוליסה טעונה הסכמה בכתב של החברה אשר תינתן במפורש למטרה זאת. הוארכה תקופת הביטוח על ידי חידוש הפוליסה תהווה ההצעה לביטוח חלק בלתי נפרד אף ממסמך ההארכה. היתה פוליסה זאת חידוש של פוליסה קודמת יראו את ההצעה לביטוח המקורי כחלק בלתי נפרד ממנה.

5. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

- א. דמי הביטוח והדמים האחרים המגיעים מהמבוטח לחברה בקשר לפוליסה ישולמו במלואם בשקלים תוך עשרים ושמונה ימים מתאריך תחילתה של תקופת הביטוח לפי ערכם, ולגבי פוליסות הנקובות בדולאר של ארה"ב יהא ערכם בשקלים לפי שער המחאות והעברות הגבוה ביום התשלום.
- ב. לא שולמה הפרמיה תוך עשרים ושמונה הימים האמורים לעיל אלא במועדים אחרים עליהם הוסכם במפורש ישא כל תשלום בגינה הפרשים מיום תחילת הביטוח ועד יום התשלום בפועל כלהלן:
 1. היתה הפוליסה נקובה בשקלים - יהיו ההפרשים הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד היסודי הוא המדד הידוע ביום תחילת הביטוח.
 2. היתה הפוליסה נקובה בדולאר של ארה"ב יהיו ההפרשים הפרשי שער המחאות והעברות גבוה.
- ג. לא שולמה הפרמיה במועדים המוסכמים ישא הסכום שבפיגור אף ריבית עבור תקופת הפיגור לפי השיעור המקובל בחברה באותה עת.
- ד. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך 15 ימים לאחר שהחברה דרשה מהמבוטח בכתב לשלמו, רשאית החברה להודיע למבוטח בכתב כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפי כן, ואם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה היתה בלתי חזרת, רשאית החברה לבטל את הביטוח אם הודיעה למוטב בכתב על הפיגור האמור, והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.
- ה. אין בביטול הביטוח על פי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור והפיצוי המוסכם, המתייחסים לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות החברה.

6. ביטול הביטוח

- א. מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי דין או על פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה החברה רשאית לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתה, ובלבד שהודעה על כך תשלח למבוטח בכתב לפחות 21 יום לפני התאריך בו יתבטל הביטוח, ובמקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר הביטוח ששילם לחברה בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח.
- ב. נודע לחברה על החמרת הסיכון או על גילוי כאמור בסעיף 2' לעיל, רשאית החברה לבטל את הביטוח מיד במשלוח הודעה במכתב רשום למבוטח לפי כתובתו האחרונה הידועה לחברה.
- ג. המבוטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תשלח בדואר לפחות 21 יום לפני התאריך בו יתבטל הביטוח. במקרה כזה תשאיר החברה לעצמה את דמי הביטוח הנהוגים אצלה לתקופה קצרה עבור הזמן בו היה הביטוח בתוקף.
- ד. אם החברה תבטל את החוזה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבוטח היפר את החוזה או ניסה להונות את החברה, תשלם החברה למבוטח את הסכום שהיתה דורשת ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנתרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.
- ה. ביטוח זה יתבטל מאליו אם פג תוקף הפוליסה לבטוח הרכוש שמחמת אבדנו מבוטח בזה אבדן הרווחים.

7. הפסקת הביטוח

ביטוח זה יפסק מיד עם תחילת הליכים כלשהם הננקטים מרצון או שלא מרצון לפירוק, או להכרזה על פשיטת רגל של המבוטח, או לכונס נכסיו, או חיסול גמור של פעילות עסקו, לגבי מקרה בטוח שאירע לאחר מכן.

8. אמצעים להקלת הסיכון

המבוטח ינקוט בכל אמצעי להקלת סיכון החברה על פי הפוליסה, כפי שסוכם מעת לעת במשך תקופת הביטוח, תוך זמן שייקבע לכך בהודעתה, או כפי שפורט בהוראה אחרת כלשהי בפוליסה בהתאם למקרה.

9. תביעה לתגמולי ביטוח

א. קרה מקרה הביטוח, על המבוטח להודיע על כך לחברה מיד לאחר שנודע לו, ועל המוטב להודיע לחברה מיד לאחר שנודע לו, על קרות המקרה ועל זכותו לתגמולי הביטוח.

- ב. כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על פי הפוליסה תוגש בכתב על גבי טופס תביעה שיומצא למבוטח ע"פ בקשתו ע"י החברה ויצורפו אליה כל המסמכים המפורטים לענין זה בטופס התביעה. להסרת ספק מוצהר בזה כי דרישה לתשלום תגמולי ביטוח תחשב כתביעה שנמסרה לחברה רק אם ולאחר שנמסרו לחברה כל המידע וכל המסמכים הנזכרים בטופס התביעה שנהוג בחברה. לענין זה יכללו המסמכים ספרי החשבונות וספרי עסק אחרים, מאזנים ודו"חות כספיים.
- ג. על המבוטח או על המוטב, לפי הענין, למסור לחברה תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לביטוח החבות, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור לחברה ככל שיוכל להשיגם.
- ד. אין החברה חייבת בתגמולי ביטוח בעד נזק שהמבוטח יכול היה למנוע או להקטין בקרות מקרה ביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהחברה הורתה לו לנקוט.
- על המבוטח לעשות ככל האפשר ובהקדם לקימום הרכוש שניזוק על מנת שתקופת ההפרעה בעסקו תתקצר ככל האפשר.

10. השתתפות עצמית

- א. המבוטח ישא על עצמו את הסכום הראשוני המופיע ברשימה מכל תביעה העומדת לתשלום.
- ב. רעידת אדמה
המבוטח ישא בחלק היחסי של 10% מסכום הבטוח לאתר אך לא פחות מ- \$ 5000 ולא יותר מ- \$ 500,000.
- ג. בקרות אובדן או נזק שנגרם על ידי נזקי טבע כמשמעם בפוליסה לביטוח רכוש של המבוטח ישא המבוטח בסך ראשון מכל אבדן או נזק כלהלן:
1. לא עלה סכום הביטוח לרכוש ולאבדן רווחים על 3 מיליון דולאר תהא ההשתתפות העצמית 5% מן הנזק, אך לא פחות מסך - 2,500 דולאר ולא יותר מ- 25,000 דולאר לאתר.
 2. עלה סכום הביטוח לרכוש ולאבדן רווחים על 3 מיליון דולאר תהא ההשתתפות העצמית בשעור 5% מן הנזק, אך לא פחות מסך - 5,000 דולאר ולא יותר מ- 50,000 דולאר לאתר.
- ד. המונח "אתר" לענין סעיף זה פירושו - חצרים סמוכים זה לזה בשטח אחד רצוף.

11. השבת סכום הביטוח לקדמותו.

סכום הביטוח לכל סיכוני הביטוח יוקטן בסכום תגמולי הביטוח מיום קרות מקרה ביטוח כלשהו. על פי בקשת המבוטח יושב סכום הביטוח לקדמותו ועל המבוטח לשלם לחברה את הפרמיה הנוספת המגיעה לה בגין השבה כזאת מיום ההשבה ועד תום תקופת הביטוח. הפרמיה לענין זה היא משמעותה כפולת סכום הביטוח שהוקטן בשעור הפרמיה לסיכוני הביטוח כולם מחושבת לתקופת הביטוח הנוותרת, ודמיה.

12. זכות הקיזוז

החברה רשאית לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח מקרה הבטוח כל סכום שהמבוטח חייב לחברה, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת. במקרה של נזק כללי (טוטאלי) לרכוש המבוטח המכוסה על פי פוליסה זו, רשאית החברה לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לה, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

13. הצמדת סכומי הביטוח

- א. סכומי הביטוח המפורטים ברשימה יהיו צמודים למדד המפורט ברשימה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר לצורך סעיף זה, המדד היסודי הוא המדד הידוע במועד תחילת הביטוח. סכומי הביטוח יוגדלו מידי חודש, במועד פרסום המדד, באותו שיעור שבו עולה המדד על המדד היסודי. ההצמדה תחול למן יום תחילת הביטוח ועד תום תקופת השיפוי לפי הפוליסה.
- ב. אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח, תהווה כל הגדלה כזו סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה דלעיל, כאשר המדד היסודי לגבי סכום ההגדלה יהיה המדד הידוע במועד תחילת תוקף ההגדלה.
- ג. תנאי ההצמדה דלעיל חלים גם על סכומי ההשתתפות העצמית המפורטים ברשימה.
- ד. היו סכומי הביטוח נקובים בדולאר של ארה"ב ישתנו הם וסכומי ההשתתפות העצמית על פי השינויים בשער המחאות והעברות גבוה של הדולאר למן יום תחילת הביטוח ועד תום תקופת השיפוי על פי הפוליסה.

14. תחלוף

- א. היתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו לחברה מששילמה למוטב תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילמה.
- ב. החברה אינה רשאית להשתמש בזכות שעברה אליה לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהחברה.

- ג. קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע לחברה לפי סעיף זה, עליו להעבירו לחברה. עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה לחברה. עליו לפצותה בשל כך.
- ד. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם.

15. ביטוח חסר

היה בשעת קרות הביטוח סכום הביטוח פחות מההוצאות הקבועות והרווח הנקי, בהתאם תפחת חבות החברה בשיעור יחסי שהוא כחיס שבין סכום הביטוח לבין ההיקף הממשי בשעת קרות מקרה הביטוח. כל פריט ופריט בפוליסה כפוף לתנאי זה בנפרד.

16. תקופת ההתישנות

תקופת ההתישנות של תביעה לתגמולי ביטוח הן תביעה לחברה והן תביעה בערכאות, היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

17. תגמולים שאינם שנויים במחלוקת

תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך שלושים ימים מהיום שנמסרה לחברה תביעה בכתב לתשלום תגמולי ביטוח אך לא מוקדם יותר ממועד הנזק הממשי והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

18. מוטב שאינו המבוטח

- א. המבוטח לפי פוליסה זו לא רשאי לקבוע מוטב זולתו, אלא אם כן ניתנה לו לכך מראש הסכמת החברה בכתב.
- ב. נקבע בפוליסה מוטב שאינו המבוטח והוסכם בין החברה למבוטח הפיצוי המגיע לו, תחייב קביעה זו גם את המוטב.

19. הודעות

הודעות למבוטח ולמוטב -

הודעה של החברה למבוטח או למוטב בכל הקשור לפוליסה תנתן לפי מעגס האחרון הידוע לחברה.

הודעות לחברה -

הודעה של המבוטח או של המוטב לחברה תנתן למען משרדה הראשי, המצויין בכותרת לפוליסה, או בכל מען אחר בישראל עליו הודיעה החברה בכתב (אם בכלל) למבוטח ולמוטב מזמן לזמן.